Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



COPIA CERTIFICADA

----LIBRO DE REGISTRO DE SOCIEDADES MERCANTILES NÚMERO 1-UNO ----- PÓLIZA NÚMERO 73- SETENTA Y TRES --- EN LA CIUDAD DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, al 14- catorceavo día del mes de Mayo de 2010- Dos mil diez, Yo JOSÉ LÁZARO PEÑA RUIZ, Corredor Público Número 26- Veintiséis habilidado por la Secretaría de Economía para la Plaza del Estado de Nuevo León, HAGO CONSTAR: LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en la que participan como socios fundadores las sociedades de nacionalidad canadiense SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD, representada en este acto por el señor VÍCTOR JAVIER MALDONADO MURILLO; y 2165-1153 QUÉBEC INC., representado en este acto por la licenciada JOCELYN MARES CHÁZARO, conforme a los siguientes: ----------ANTECEDENTES------- I.-Uno Los comparecientes me exhiben el original del permiso número 1902818-uno, nueve, cero, dos, ocho, uno, ocho, Expediente Número 20101902570- dos, cero, uno, cero, uno, nueve, cero, dos, cinco, siete, cero, Folio Número 100325191023- uno, cero, cero, tres, dos, cinco, uno, nueve, uno, cero, dos, tres, con fecha 25- veinticinco de marzo de 2010-dos mil diez, expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores, el cual agrego a mi archivo bajo el número de esta póliza, y mediante el cual se autorizó la constitución de una sociedad mercantil bajo la denominación SOUTH SHORE JUAREZ, bajo la especie de SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, el cual en este acto doy fe tener a la vista y transcribo a su vez Integramente posteriormente dentro de este instrumento. ---- IL-Dos Los comparecientes me acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el acto jurídico del cual doy Fe, con los documentos que yo el Corredor Público doy Fe de tener a la vista, agregándolos en copia cotejada al archivo a mi cargo bajo el número de esta póliza y que relaciono en lo conducente en la parte correspondiente de este instrumento de acuerdo al Artículo 19- diecinueve de la Ley Federal de Corredurjá ----- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: --------CLÁUSULAS---------- PRIMERA:- Las sociedades SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD y 2165-1153 QUÉBEC INC., constituyen dor medio de este instrumento una SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE que iniciará sus operaciones en esta fecha y se regirá por sus estatutos y las disposiciones de la Ley General de Sociedades Memantiles. --------- SEGUNDA:- La Sociedad que se constituye se denominará SOUTH SHORE JUAREZ debiendo ser seguida esta denominación de las palabras SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura S. DE R.L. DE C.V. --- TERCERA:- La Sociedad se regirá por los estatutos que en seguida se consignan:-----------C L Á U S U L A S ------------- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO Y DURACIÓN --------- PRIMERA:- La Sociedad se denomina South Shore Juárez ("Sociedad"). Esta denominación va seguida de las palabras Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, o de sus abreviaturas "S. de R. L. de --- SEGUNDA:- La Sociedad tiene por objeto: ------ a) Elaborar, fabricar, producir, crear, diseñar, transformar todo tipo de materias primas, en muebles, así como distribuir, comercializar, administrar, consignar, presentar, importar y exportar todo tipo de mobiliario; ---------- b) Comprar, vender, distribuir, fabricar, diseñar, importar y exportar, equipos, accesorios y repuestos de toda clase de maquinaria y materia prima de materiales relacionados para el cumplimiento de su objeto social;---------- c) La obtención de todo tipo de permisos, concesiones, autorizaciones, y/o autorizaciones gubernamentales que sean necesarios o convenientes para la operación y cumplimiento del objeto social de la sociedad, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; -----

----- d) La importación y exportación de bienes, maquinaria y equipo necesarios para llevar a cabo sus fines

sociales. La operación y desempeño de actividades y programas de Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX), así como la obtención de permisos de operación bajo el programa IMMEX en cualesquiera de sus modalidades, Programas de Promoción Sectorial (PROSEC) y Programas Sectoriales Específicos y Similares, o bien cualquier otro programa de exportación e importación vigente en cualquier momento, de conformidad con la legislación vigente y aplicable en los Estados Unidos Mexicanos;---e) Adquirir, ceder o transmitir, por cualquier título, derechos de propiedad intelectual, incluyendo sin limitar, marcas, marcas colectivas, avisos comerciales, nombres comerciales, denominaciones de origen, patentes, secretos industriales, derechos de autor, derechos de obtentor, entre otros, y/o la autorización de uso o explotación de los mismos; así como prestar y recibir toda clase de conocimientos, servicios técnicos, asistencia técnica y transferencia de tecnología y de cualquier otra índole relacionados con los mismos y para el debido cumplimiento del objeto social; --— f) Obtener el registro de marcas, nombres comerciales, así como todo tipo de derechos de propiedad industrial y derechos de autor; así como obtener u otorgar licencias y autorizaciones para el uso y explotación de todo tipo de derechos de propiedad industrial y de autor, de conformidad con la legislación vigente y aplicable en los --- g) Obtener u otorgar préstamos con o sin garantía y emitir, aceptar, garantizar, adquirir, endosar y en general transmitir todo tipo de títulos de crédito conforme a derecho, así como garantizar en cualquier forma obligaciones de terceros, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; -- h) La contratación, por cuenta propia o de terceros, ya sea en México o en el extranjero, con personas físicas o morales, mexicanas o extranjeras, de medios de publicidad, así como la venta y/o compra de espacios publicitarios que resulten necesarios o convenientes para la realización de su objeto social; ---------- i) Recibir y dar en términos de lo dispuesto por las leyes mexicanas, todo tipo de donación, ya sea con personas físicas o morales ----- j) Adquirir y/o transmitir la propiedad, dar o tomar en arrendamiento y poseer o utilizar bajo cualquier título y en la medida en que lo permitan las leyes aplicables, todo tipo de bienes muebles o inmuebles, así como derechos reales sobre los mismos que puedan ser necesarios para desempeñar los fines sociales, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; ------- k) Gravar en cualquier forma permitida por la legislación mexicana los bienes de su propiedad, incluyendo sin limitar, pignorar bienes muebles y/o hipotecar bienes inmuebles de los que la Sociedad sea propietaria, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; ------ I) Promover y participar en la constitución y adquirir o disponer de todo tipo de acciones o participaciones, en todo tipo de sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil, así como participar en su organización, funcionamiento y administración, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; así como la realización de todos aquellos actos necesarios, tales como la inversión, co-inversión y/o asociación con personas físicas y/o morales tendientes a proporcionar directa o indirectamente cualquier servicio relacionado con cualquier actividad; ------ m) En general celebrar, dentro o fuera de los Estados Unidos Mexicanos, por su propia cuenta y nombre o por cuenta y nombre de terceros, todo tipo de actos, contratos, convenios ya sean civiles o mercantiles, principales o accesorios o de cualquier otra naturaleza conforme a derecho, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; ------- n) Celebrar toda clase de contratos de fideicomiso actuando con carácter de fideicomitente o fideicomisario. que sean necesarios para la consecución de su objeto social; ------- o) Promover, organizar, participar y contratar, ya sea en México o en el extranjero, en forma independiente, o con personas fisicas o morales mexicanas o extranjeras, todo tipo de concursos y licitaciones que resulten necesarios o convenientes para la realización de su objeto social, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; ----- p) Ser agente o representante, comisionista, distribuidor, mandatario y/o intermediario, ya sea en México o en el extranjero, de personas físicas o morales, mexicanas o extranjeras que resulten necesarias o relacionadas con la realización de su objeto social; ---

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



-- q) La prestación, dentro o fuera de los Estados Unidos Mexicanos, de servicios en áreas administrativas incluyendo análisis financiero, asistencia contable, producción, mercadeo y manejo y preparación de planes específicos para el desarrollo de negocios comerciales, industriales o técnicos, fabricación y ventas, así como estudios comerciales, industriales y financieros, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos:----- r) La prestación, dentro y fuera de los Estados Unidos Mexicanos, de toda clase de servicios de consultoría y asesoramiento de personas físicas o morales en el diseño, planeación, fabricación, instalación, venta, importación y exportación para todo tipo de empresas industriales o comerciales mexicanas o extranjeras, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos. En caso de que así lo requieran las disposicones legales, los servicios serán prestados por los profesionales legalmente autorizados:-------- s) La prestación, dentro o fuera del territorio de los Estados Unidos Mexicanos, de servicios de personal para desarrollarse en áreas profesionales, administrativas o técnicas; en las áreas de producción, mercadeo, ventas, logística de recursos humanos, ya sea en áreas de administración en general; secretarial, computacional; de operación de maquinaria y sistemas, y otras afines que sean requeridos por personas físicas, personas morales o unidades económicas, públicas o privadas, a través del propio personal de la sociedad o de reclutamiento específico de personal para prestar sus servicios en cualquier área de trabajo que sea asignada, de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; -------- 1) La promoción por sí o en colaboración con todo tipo de autoridades nacionales y extranjeras y/o terceros de toda actividad que contribuya a auspiciar, cultivar, fomentar, promover, desarrollar, y patrocinar los eventos y programas de fomento de las actividades relacionadas con su objeto social, así como la organización y desarrollo de todo tipo de cursos, seminarios, convenciones y congresos dentro y fuera del territorio de los Estados Unidos Mexicanos de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; ---- u) El desarrollo de materiales, productos, servicios y procesos de alto valor agregado, basados en lá investigación científica y tecnológica, así como la creación y establecimiento de centros de investigación científica y tecnológica y el desarrollo de tecnología, así como productos, servicios y procesos innovadores; ------ v) Para representar a terceros, dentro y fuera de los Estados Unidos Mexicanos, como agente, corrédor como cualquier otra forma, actuando como distribuidor o mediador de todo tipo de servicios, bienes y producte de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos; y - w) En general, la celebración de cualquier acto y realización de cualquier actividad que pudiera relacionarse directa o indirectamente con los objetos mencionados anteriormente que sean legalmente posibles de conformidad con las leyes de Inversión Extranjera vigentes y aplicables en los Estados Unidos Mexicanos. --------- TERCERA:- El domicilio de la Sociedad será Ciudad Juárez, Chihuahua, pudiendo establecer oficinas, agencias, subsidiarias y/o sucursales en cualquier lugar de los Estados Unidos Mexicanos o del extranjero y someterse a domicilios convencionales ------- CUARTA:- La duración de la Sociedad será indefinida. --------CAPITULO SEGUNDO-------CAPITAL SOCIAL, PARTES SOCIALES------ QUINTA:- El capital social es variable, con un mínimo fijo de \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos), integramente suscrito y pagado y un máximo ilimitado. --------- Tanto el capital mínimo como el variable, estará representado por un número de partes sociales no inferior a dos y un máximo no superior a cincuenta de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles. ----- SEXTA:- I) El capital social de la Sociedad estará dividido en partes sociales, que serán de cuando menos \$100.00 M.N. (Cien pesos moneda nacional), cada una, y en caso de ser por cantidades superiores, deberán ser siempre por múltiplos de \$100.00 (Cien pesos moneda nacional), cada una.-- La participación extranjera estará regida por lo dispuesto en la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento. ----- II) En su caso, podrá expedirse a los socios un documento que les acredite dicha calidad de socios y que señale el valor de su correspondiente parte social, sin que dicho documento represente un título negociable a la orden o al portador, pues las partes sociales sólo serán cedibles en los casos y con los requisitos que establecen estos Estatutos y la Ley General de Sociedades Mercantiles. El mencionado documento deberá ser firmado por

los miembros del Capsolo de Carrata	
los miembros del Consejo de Gerentes o, en su caso, por el Gerente General,	
III) En el caso que de acuerdo con estos Estatutos, un socio ceda o adquiera la totalidad o	una fracción o
una parte social de otro socio, o incremente o disminuya el valor de su parte social en virtuo	de aumentos
disminuciones de capital, las partes sociales quedarán aumentadas o disminuidas en la cantidad o	espectiva
IV) La Sociedad llevará un Libro Especial de Socios en el que se inscribirán el nombre, nacio	onalidad, regist
federal de contribuyentes y domicilio de cada uno, con indicación de sus aportaciones y la tra	ansmisión de la
partes sociales o fracciones de éstas, incluyendo cualquier gravamen sobre las mismas u opo	iones otorgada
respecto a dichas partes sociales; las transmisiones no surtirán efectos respecto a terceros sino sean inscritas en dicho libro.	después de qu
V) Para que los socios cedan sus partes sociales, así como para la admisión de nuev	MR RACIAE EAS
necesaria la aprobación de la Asamblea de Socios de acuerdo a lo señalado en esta cláusula	sovie de este
Estatutos	DEXIB OF ESTO
VI) Cuando la cesión de las partes sociales se autorice en favor de una persona extraña a	
socios tendrán el derecho del tanto y gozarán de un plazo de 15- quince días para ejercerlo, ci	nntado doede I
fecha de la junta en que se hubiere otorgado la autorización. Si fueren varios los socios que qu	uleran ueas est
derecho, les competirá a todos ellos en proporción a sus aportaciones.	nerall usar esp
Los socios no podrán ofrecer, vender, ceder, hipotecar, pignorar, gravar o en alguna otra mar	
sea en todo o en parte de sus partes sociales, en garantía de contratos de crédito, si no es con la	a zerobación de
la Asamblea de Socios de acuerdo a lo señalado en estos Estatutos	
Asimismo, para la transmisión de partes sociales por un socio se observará lo siguiente:	
1 uno. Lo dispuesto en materia de inversiones extranjeras y estos Estatutos, respecto a la	
capital y obtención de las autorizaciones correspondientes.	
2 dos. Ninguna disposición de partes sociales se considerará válida, salvo que ésta sea ins	
Especial de Socios y ratificado por escrito por el Gerente General o, en su caso, por el Secretario	
Gerentes, en cumplimiento del procedimiento para la disposición de partes sociales estipulado en e	
3 tres. No obstante lo estipulado en el párrafo anterior, cualquier socio puede sin restricción a	
enajenar sus partes sociales de la Sociedad a otro socio. Sin limitar lo anterior, cualquier s	
cualquier momento y sin restricción alguna, enajenar sus partes sociales a cualquiera de sus Filial	
cuente con la aprobación, en el caso de los socios minoritarios, de los otros socios; dicha apro	
negada injustificadamente. Disponiéndose sin embargo, que dicha aprobación podrá ser ne	
competidor tiene alguna participación en dicha Filial, en el otro socio o en cualquiera de sus Filial	
cuando dicha Filial adquirente convenga, en que no dejará de ser una Filial de dicho socio enajer	
que antes de dejar de ser Filial, dicha Filial adquirente enajene al socio enajenante o a una Filial d	
as partes sociales en la Sociedad de las que sea titular. Si cualquiera de los Socios vende o enaje:	
orma todas o parte de sus partes sociales a una Filial de conformidad con este párrafo, dicho s	
como parte de las condiciones de adquisición, hará que el socio que adquiera dichas parti-	
omprometa por escrito con los socios y con la Sociedad a observar y sujetarse a todas las di	
ualquier convenio celebrado por los Socios en la misma medida que el socio que vendió las partes	NAME OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER,
- 4 cuatro. Queda expresamente entendido que toda disposición de partes sociales en cont	
eñalado en esta sección, no producirá efecto alguno respecto a la Sociedad ni respecto a los soci	
I adquirente no será reconocido como socio.	
SEPTIMA:- Los aumentos y reducciones del capital social estarán sujetos a las siguientes regla	
I. En aumentos de capital:	
1 uno. En cuanto a la admisión de socios extranjeros o por la contribución adicional que	
fectuar, se observará lo dispuesto en las disposiciones en materia de inversión extranjera y en est	
- 2 dos. El capital mínimo fijo se aumentará observando lo señalado en la Ley General o	
Percantiles.	
3 tres. El capital variable de acuerdo con los artículos doscientos trece y doscientos dieci	100
ieneral de Sociedades Mercantiles, se aumentará sin más formalidad que la que determine la	
ocios mediante el voto de los socios que representen el 75%- setenta y cinco por ciento del cap	orial social; las

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



actas de las asambleas en las que se tome el acuerdo de aumentar el capital en la parte variable no necesitarán --- 4.- cuatro. En todos los casos, los socios tendrán el derecho de preferencia para suscribir dichos aumentos, en proporción al porcentaje de su participación en el capital social y tendrán un plazo de quince días contados a partir de la fecha en que se resuelva aumentar el capital, para ejercitar dicho derecho. ---------- 5,- cinco. No podrán decretarse nuevos aumentos en tanto no estén totalmente pagadas las partes sociales suscritas en aumentos anteriores. ---- II. En las reducciones de capital:----- 1.- uno. En caso de socios extranjeros se observará lo dispuesto en materia de inversión extranjera y en estos estatutos. -------- 2.- dos. El capital mínimo se reducirá observando lo señalado en la Ley General de Sociedades Mercantiles. ----- 3.- tres. La parte variable se reducirá en la forma y términos que determine la Asamblea de Socios que apruebe la reducción, por el voto de los socios que representen el 75%- setenta y cinco por ciento del capital social; cuya acta no necesitará protocolizarse. ------ Las reducciones de capital, en todo caso, se efectuarán conforme al siguiente procedimiento: -------- 1,- uno. Cualquier reducción de capital que se realice mediante reducción en el valor de las partes sociales, será efectuada proporcionalmente al valor de la parte social de cada socio.------- 2.- dos. Se harán por porciones íntegras en múltiplos de \$100.00 M.N. (Clen pesos moneda nacional), al valor que resuelva la Asamblea respectiva, oyendo la opinión de los auditores externos de la Sociedad en caso de ser --- 3.- tres, Al decretarse la disminución, los socios tendrán derecho a que se les reembolse el valor de sus, partes sociales, en proporción al número de fracciones de \$100.00 M.N. (Cien pesos moneda nacional) que integre cada parte social de que sean tenedores, debiendo ejercitar ese derecho en un término de 15- quince dias naturales, contados a partir de la fecha en que se hubiere hecho la notificación a cada socio, respecto de la resolución en la que se haya decretado la disminución de capital. -------- 4.- cuatro. La notificación a que se refiere el inciso anterior se hará personalmente y de no ser esto posible mediante una sola publicación en el Periódico Oficial del Estado del domicilio social o en uno de los periódicos de mayor circulación en la entidad. ----- 5.- cinco. Si dentro del plazo señalado se solicitare el reembolso de un número de fracciones de parte sociales igual al capital a reducirse, se hará el reembolso a quienes lo hayan solicitado, respetando en todos los casos el derecho de preferencia señalado; ------ 6.- seis. Si las solicitudes de reembolso por uno o más socios, exceden la reducción del capital decretada y después de haber respetado el derecho preferente señalado en el numeral 3- tres aún no se ha reducido el capital al monto acordado, entonces se harán los reembolsos en proporción al número de fracciones de partes sociales ofrecidas en exceso por cada socio para dichos fines, en el entendido de que la reducción sólo será en la cantidad aprobada: ----- 7.- siete. Si las solicitudes de reembolso no completaren el número de fracciones de partes sociales que deban reembolsarse, entonces se reembolsarán las de los que lo hubieren solicitado y respecto de aquellos que no solicitaron el reembolso o no lo solicitaron en proporción correspondiente al número fracciones de partes sociales de que sean tenedores, se designarán por sorteo ante Notario o Corredor Público hasta completar el monto en que se haya acordado la reducción del capital.---- Todo aumento o disminución del capital social deberá inscribirse en el Libro de Registro que al efecto llevará la Sociedad ------CAPITULO TERCERO------DE LA DIRECCION, DE LA ADMINISTRACION, DE LOS GERENTES---------Y DE LOS FUNCIONARIOS DE LA SOCIEDAD. --------- OCTAVA:- La Administración de la Sociedad estará a cargo de un Gerente General o de un Consejo de Gerentes, êste último se integrará por el número de miembros y, en su caso, por sus respectivos suplentes que decida la Asamblea de Socios, pero que no será menor de dos. Los Socios que representen por lo menos el 25%-

veinticinco por ciento, tendrán el derecho a designar un miembro del Consejo de Gerentes.--

5

El Consejo de Gerentes designará de entre sus miembros a aquél que deba ocupar el cargo de Presidente.
cargo que conservará durante un año
El Secretario será también nombrado por el Consejo de Gerentes y podrá ser uno de los Gerentes o persona aiena al Consejo
ajena al Consejo. Los Gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la Sociedad.
Los Gerentes serán designados nor la Asamblea de Cosles y de
Los Gerentes serán designados por la Asamblea de Socios y durarán en sus cargos hasta en tanto sus sucesores hayan sido electos y tomen posesión del cargo
NOVENA:- El Gerente General o, en su caso, el Consejo de Gerentes como cuerpo colegiado, tienen a su cargo todos y cada uno de los negocios de la Sociedad, llevarán a cabo todas las operaciones, actos y contratos que se relacionen con el objeto de la misma y representarán a la Sociedad ante toda clase de personas y/o autoridades administrativas, judiciales y legislativas, ya sean civiles, del trabajo, penales o de cualquier otra naturaleza; federales, locales o municipales, con las siguientes facultades:
1. Para pleitos y cobranzas en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil de cada uno de los Estados de los Estados Unidos Mexicanos, con todas las facultades generales y aun las que requieran conforme a la ley cláusula especial, en los términos del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del citado ordenamiento y los correlativos del Código Civil de cada uno de los Estados de los Estados Unidos Mexicanos, que de una manera enunciativa,
más no limitativa, incluyen las siguientes: para desistirse, aún del juicio de amparo; para transigir; para comprometer en árbitros; para absolver y articular posiciones; para hacer cesión de bienes; para recusar, para recibir pagos; para presentar denuncias y querellas penales; para constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar el perdón del ofendido en los casos que proceda; y, para los demás actos que expresamente determine la ley.
II. Para administrar bienes, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil de cada uno de los Estados de los Estados Unidos Mexicanos
III. Para representar a la Sociedad en asuntos y actos de materia laboral, gozando de manera enunciativa más no limitativa, de las facultades a que se refieren los artículos once, seiscientos noventa y dos, fracción II, setecientos ochenta y seis y ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, para comparecer y representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades laborales, sean federales o locales; quedando además expresamente facultados para comparecer anté Juntas de Conciliación y Arbitraje, sean federales o locales, y realizar todos los actos necesarios en procedimientos individuales o colectivos de trabajo, con todas las facultades señaladas en la fracción I) anterior, que sean necesarias en dichos procedimientos, en las etapas de conciliación; demanda y excepciones y ofrecimiento y admisión de pruebas; de desahogo de las mismas y, en general, todos os actos procesales necesarios de conciliación y/o arbitraje; estando también facultados para rescindir contratos en los términos de los artículos cuarenta y seis y cuarenta y siete de la Ley Federal del Trabajo.
 IV) Para ejercer actos de dominio, con todas las facultades de dueño, en los términos del tercer párrafo del rtículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos del Código Civil de cada
no de los Estados de los Estados Unidos Mexicanos. V) Para otorgar y suscribir toda clase de títulos de crédito, en los términos del artículo noveno de la Ley eneral de Títulos y Operaciones de Crédito.
VII) En general, las facultades y derechos conferidos por estos estatutos o por la ley, que sean necesarios ara la administración de la Sociedad y el cumplimiento de su objeto social que no se hayan reservado expresamente los socios.
Las facultades antes citadas se entienden conferidas al Consejo de Gerentes como órgano colegiado
DECIMA:- Las Sesiones del Consejo de Gerentes se celebrarán en el domicilio de la Sociedad o en cualquier tro lugar que determine el Consejo. Las sesiones del Consejo de Gerentes se celebrarán ordinariamente en las

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



7

fechas que designe el propio Consejo de Gerentes o la Asamblea de Socios que elija al Consejo de Gerentes y extraordinariamente cuantas veces sea necesario, ya sea que las convoque el Presidente o el Secretario.---- Las convocatorias se harán por lo menos con 8- ocho días naturales de anticipación, mediante comunicación escrita en el domicilio de cada Gerente o enviada por correo certificado con acuse de recibo, telegrama, correo electrónico, telex o fax, especificando la hora, fecha, lugar y Orden del Dia. ------- Para constituir quórum será necesario que se encuentren presentes la mayoría de los miembros del Consejo de Gerentes y las resoluciones se tomarán por el voto favorable de la mayoria de los Gerentes presentes. ----------- Si el número de Gerentes presentes no constituye quórum, se aplazará la reunión periódicamente hasta que haya quórum. ------ De toda Sesión del Consejo de Gerentes se levantará un acta, la cual será inscrita en el Libro de Actas correspondiente y será firmada por el Presidente, el Secretario y, en su caso, por el Comisario o los Comisarios quienes deberán ser citados --------- DECIMA PRIMERA:- La administración diaria de la Sociedad si así lo resuelve la Asamblea de Socios, se llevará a cabo bajo la dirección de un Gerente Director que será nombrado o removido por dicha asamblea. --- DECIMA SEGUNDA:- Los socios, el Gerente General o el Consejo de Gerentes podrán nombrar a los funcionarios, empleados y apoderados que crean convenientes y fijar, ampliar y restringir sus facultades, obligaciones y derechos. ----- CAPITULO CUARTO---------VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD--------- DECIMA TERCERA:- Si la Asamblea de Socios, así lo resuelve, se procederá ya sea a la designación de un Comisario, o blen, a la constitución de un Consejo de Vigilancia que estará a cargo de una o más personas que se identificarán con el nombre de Comisarios y, en su caso, de sus correspondientes suplentes, quienes podrán ser o no socios, quienes tendrán por analogía los derechos y obligaciones señalados en el artículo ciento sesenta y seis y siguientes de la Ley General de Sociedades Mercantiles y durarán en su cargo hasta que sus sucesores hayan sido electos y tomen posesión del mismo. --------CAPITULO QUINTO---------- ASAMBLEA DE SOCIOS -------- DECIMA CUARTA:- La Asamblea de Socios es el órgano supremo de la Sociedad, teniendo facultades par resolver sobre los asuntos señalados en el artículo setenta y ocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles y sobre los asuntos que se indican a continuación: ------- a) Aumentos o reducciones de capital;--- b) Autorización para la admisión de nuevos socios y cesión de partes sociales; ---- c) Creación, modificación, ajuste o cambio a las partes sociales, creación de nuevas clases de partes sociales. o derechos especiales, privilegios o condiciones de las partes sociales;-------- d) Propuesta y nombramiento de Gerentes sujeto a lo señalado en estos Estatutos, respecto del número de Gerentes y quien los designa:----- e) Remoción de cualquier Gerente: ----- f) Decreto de dividendos; ------- g) Compra o venta de todos o substancialmente todos los activos de la Sociedad; ------ h) Cualquier reforma de los Estatutos Sociales; --------- i) Pago de remuneración y/o reembolsos de gastos a los funcionarios y Gerentes; ---- j) Nombramiento del Comisario de la Sociedad y selección y cambio de cualesquiera asesores fiscales y contables de la Sociedad. --------- DECIMA QUINTA:- Para que una asamblea se considere legalmente constituida, será necesario que esté representado por lo menos el 50%- cincuenta por ciento del capital social y para que sus resoluciones se consideren válidas, se necesitará en todos los casos, el voto favorable de los socios que representen por lo menos la mitad del capital social. ----- Cuando en la asamblea que haya sido convocada se traten los asuntos señalados en la cláusula décima cuarta, se requerirá el voto favorable de los socios que representen el 75%- setenta y cinco por ciento del capital social, salvo el caso de cambio del objeto social o aumento en las obligaciones de los socios en que se requerirá

----- XI.- Las Asambleas podrán ilevarse a cabo, en los términos del artículo ochenta y dos de la Ley General de

necesarios para la ejecución de dichas resoluciones.---

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



.

Sociedades Mercantiles, sin necesidad de reunión y haciendo constar los votos y resolución respectiva po-
correspondencia
CAPITULO SEXTO
DE LAS UTILIDADES, PERDIDAS Y DEL
FONDO DE RESERVA
DECIMA SEPTIMA:- Las utilidades se distribuirán entre los socios en proporción a sus respectivas partes
sociales. Al fin de cada ejercicio social será preparado el Balance General y un informe de la situación financiera
de la Sociedad que deberá de contener, por lo menos, los puntos señalados en los incisos A) a G) del artículo
ciento setenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles que serán aplicados por analogía, debiéndose
incluir en su caso, el informe del o los Comisarios de la Sociedad, respecto a la veracidad, suficiencia y
razonabilidad de la información presentada por el Gerente General o por el Consejo de Gerentes a la propia
asamblea.
De las utilidades netas, después de que el Balance y el informe de la situación financiera hayan sido aprobados
por la Asamblea de Socios, se hará la siguiente distribución:
a) Se separará como mínimo el 5%- cinco por ciento para formar el fondo de reserva legal de acuerdo con lo
previsto en el artículo veinte de la Ley General de Sociedades Mercantiles;
b) Se separará cualquier otra cantidad para formar cualquier otro fondo que apruebe la Asamblea de Socios.
por el voto favorable del 75%- setenta y cinco por ciento del capital social de la Sociedad; y
c) El resto de las utilidades serán distribuidos de acuerdo al artículo dieciséis, fracción I de la Ley General de
Sociedades Mercantiles
Los dividendos decretados y no cobrados por los socios dentro de un período de 5- cinco años prescribirán a favor de la Sociedad.
CAPITULO SEPTIMO
DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
DECIMA OCTAVA La Sociedad se disolverá en los siguientes casos:
1 uno. Por la expiración del término fijado en estos Estatutos
2 dos. Por imposibilidad de seguir realizando el objeto principal de la Sociedad o por quedar éste
consumado.
3 tres. Por resolución adoptada por la Asamblea de Socios
4 cuatro. Porque los socios sean menos de dos
5 cinco. Por la pérdida de las dos terceras partes del capital social
DECIMA NOVENA:- Disuelta la Sociedad se pondrá en liquidación y se nombrarán a uno o más liquidadores.
El o los liquidadores procederán a la liquidación de la misma y a la distribución de los productos entre los socios,
en proporción directa a su participación en el capital social de la Sociedad. Los liquidadores tendrán las más
amplias facultades para la liquidación de conformidad con el artículo doscientos cuarenta y dos y siguientes de la
Ley General de Sociedades Mercantiles.
CAPITULO OCTAVO
DISPOSICIONES GENERALES
VIGESIMA:- Los fundadores no se reservan participación especial alguna en las utilidades de la Sociedad
VIGESIMA PRIMERA:- La Sociedad es mexicana y en términos de lo previsto en la fracción I del artículo
veintisiete de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el articulo quince de la Ley de Inversión
Extranjera y el artículo catorce del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de
Inversiones Extranjeras, todo socio extranjero, actual o futuro de la Sociedad, se obliga ante la Secretaría de
Relaciones Exteriores a considerarse como nacional respecto de:
I. Las acciones, partes sociales o derechos que adquiera la Sociedad;
II. Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la Sociedad;
III. Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la Sociedad.
Y por lo mismo, el socio conviene en no invocar la protección de su gobierno bajo la pena, en caso contrario
de perder en beneficio de la Nación, los derechos y bienes que hubiese adquirido.
VIGESIMA SEGUNDA:- La Sociedad y los socios indemnizarán y relevarán a su costa a los Gerentes,

Comingdon - Frank	
Companies of Francisco	
Comisanos y Funcionar	rios, auditores externos y abogados corporativos de las responsabilidades personales
que incurriesen en el d	desempeño de sus funciones, siempre que dicha responsabilidad no se deba a culp
negligencia imputable a	la persona de que se trate.
VIGESIMA TERCE	RA:- En todo lo que no esté específicamente previsto en estos estatutos, la Sociedad
	nes de la Ley General de Sociedades Mercantiles.
	troversia que surgiere con motivo de la interpretación o cumplimiento de estos estatuto
de sus reformas futuras	, incluyendo además todas aquellas que involucren a la Sociedad, los socios, el Gere
General, los miembros d	del Consejo de Gerentes y en su caso Comisarios, se conviene en someterla a decisió
	n los términos que adelante se señalan.
	rbitral se regirá por el Reglamento de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comer
nternacional (CCI), y el	término del procedimiento arbitral será de 90- noventa días hábiles, contados a partir
	o aceptado sus designaciones, inicien el procedimiento arbitral.
	, uno designado por cada una de las partes en controversia y el tercero será designa
oor los dos árbitros sele	accionados por las partes. Si una de las partes no designa a su árbitro dentro de los
	guientes a la fecha en que se le haga la notificación de la solicitud de arbitrar de la c
	dentro de los 30- treinta días naturales siguientes a su designación no designan al ter
	cepta, entonces la Corte de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional (C
	no fue designado por la parte omisa, o designará al tercer árbitro, según sea el caso,
	amento
	2007
	s será Ciudad Juárez, Chihuahua, Estados Unidos Mexicanos, por lo tanto, para todos
	e la jurisdicción legal, en su caso- las partes renuncian expresamente a la jurisdicción o
	por razón de sus domicilios presentes o futuros.
	en cada caso si la decisión arbitral será de estricto derecho o en amigable composicio
	pongan lo contrario, o a falta de acuerdo entre las partes, la decisión se resolverá
	de resolución en estricto derecho, la decisión se fundará en la legislación de los Estad
	al de la sede del arbitraje, se aplicará en defecto o a falta de norma de procedimier
	la Câmara de Comercio Internacional (CCI).
El idioma del arbitraj	je será eľ inglés a elección de los árbitros
	n arbitral, será final y definitivo para las partes, por lo que éstas renuncian a la apelació
	[전기자 발생하다] [10] 전 10 전
En el caso de que la	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1
En el caso de que la uince días naturales si	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 guientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar
En el caso de que la uince días naturales si	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1
En el caso de que la uince días naturales si ecución ante cualquier t	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 guientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar
En el caso de que la uince días naturales si ecución ante cualquier t VIGESIMA CUARTA	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar stribunal competente.
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar stribunal competente
En el caso de que la uince días naturales si lecución ante cualquier t VIGESIMA CUARTA no de los socios resp portaciones al capital so	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar stribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de s
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 guientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar stribunal competente. Le El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que care conde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sicial.
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 guientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar stribunal competente. Le l'égimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que carende por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sicial. CLAUSULAS TRANSITORIAS tal Social minimo fijo sin derecho a retiro es la cantidad de \$10,000.00 M.N. (DIEZ M.)
	a parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sicial.
En el caso de que la uince días naturales si ecución ante cualquier t VIGESIMA CUARTA no de los socios responentaciones al capital so PRIMERA:- El Capital ESOS 00/100 MONEDA que:	a parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sicial. ———————————————————————————————————
	a parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de social.
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 guientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que carende por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de social. CLAUSULAS TRANSITORIAS Tal Social minimo fijo sin derecho a retiro es la cantidad de \$10,000.00 M.N. (DIEZ M NACIONAL) el cual ha queda suscrito y pagado totalmente en efectivo por los Socios, con CAPITAL SOCIAL. ———————————————————————————————————
	a parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de social.
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sincial. ———————————————————————————————————
En el caso de que la uince días naturales si ecución ante cualquier t VIGESIMA CUARTA no de los socios respontaciones al capital so PRIMERA:- El Capital ESOS 00/100 MONEDA gue: SOCIOS	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de social. ———————————————————————————————————
En el caso de que la uince días naturales si ecución ante cualquier t VIGESIMA CUARTA no de los socios respi nortaciones al capital so PRIMERA:- El Capit ESOS 00/100 MONEDA gue: SOCIOS	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de sincial. ———————————————————————————————————
	parte perdedora en el arbitraje no cumpla voluntariamente con el laudo dentro de los 1 iguientes a la fecha en que se notifique dicho laudo, la otra parte podrá solicitar tribunal competente. A:- El régimen que adopta la Sociedad es de responsabilidad limitada, por lo que caronde por obligaciones de la Sociedad exclusivamente hasta por el monto de social. ———————————————————————————————————

325

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



TOTAL	22	\$10,000.00	\$10,000.00
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	dos	diez mil pesos	- diez mil pesos
- SEGUNDA: Los Sor	rios considerando el act	o de constitución como la núm	era Asamblea de Socios, adoptaron
os siguientes acuerdos po			CTO PLOSITION OF COUNTY AND PROPERTY.
			dad con lo dispuesto por el Cláusula
			no de la Ley General de Sociedades
생각하다면 하는 아이 하는 아들이 얼마나요?			cargo en tanto su sucesor haya sido
	경영하는 주변하는 것이 없었다면 하면 하면 없는 것이다.		
30 30	197		Itades a que se refiere la Cláusula
		N (S) 15.750	se insertase a la letra
		. TO SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SE	das al efecto
			le Landry, Isabelle Maltais, Danny
		uente Gerentes especiales de	la sociedad y se les confieren las
507.00	:		
			ulo dos mil quinientos cincuenta y
		133	no de los Estados de los Estados
		맛이 5명이 경험하게 이 경험에 되었다.	uieran conforme a la ley cláusula ado ordenamiento y los correlativos
		뭐이다. 아이는 이 아이를 가지 않는데 하다니다.	s, que de una manera enunciativa,
			de amparo; para transigir; para
	하시아 나가 있다면 하나 살아 없는데 없었다.		sión de bienes; para recusar; para
		경기 가게 되었다면 하지 않는데 시간 사람이 없었다.	rse en coadyuvante del Ministerio
지어님 그 선생님들이 없는 아이라면서			s demás actos que expresamente
		3.6 3.6 3.6 3.6 3.6 3.6	a demaa actoa que expresamente
1845 SERVE :			ulo dos mil quinientos cincuenta y
			no de los Estados de los Estados
Unidos Mexicanos.		a del codigo civil de cada d	no de los Estados de los Estados
		tos v actos de materia labora	I, gozando de manera enunciativa
			cientos noventa y dos, fracción II,
	집에 가장하는 집에 가장 사람이 되지 않다.		I del Trabajo, para comparecer y
		없이 나왔다면 어느 아들은 얼마를 보고 있다.	rales o locales; quedando además
W			pitraje, sean federales o locales, y
		R 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	de trabajo, con todas las facultades
			ntos, en las etapas de conciliación;
			de las mismas y, en general, todos
내가 보다는 이번 사람들은 보다면 되어 있다.			facultados para rescindir contratos
경기 전에 가격하게 끊으면 하는 하는 아이들은 것이다.		집에 살아들아 어린다면 하는 사람들이 살아내면 살아 있다.	eral del Trabajo
	하나 시간에 많이 다시 병생이라고 하나 있다.		los términos del tercer párrafo del
			orrelativos del Código Civil de cada
uno de los Estados de los	Estados Unidos Mexica	nos	90005 Apr
			o por la ley, que sean necesarios
0.07			cial que no se hayan reservado
		ampinionito de de dejetações	
		[[하다] [[하다 [] [[하다 [] [] [] [[하다 [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	una vigencia hasta el treinta de
Septiembre de dos mil die			
c) Se otoroa Faculta	d Especial en favor de l	os señores Jean Laflamme M	fartin Desrochers, Isabelle Landry,
			or cualesquiera dos de ellos, para
12.0			crédito y realizar transferencias
	(1) 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		eneral de Títulos y Operaciones de
The second section sections	wer arrivery moverno y	continue y contro on se rely con	more do aminos à obergonies de

JOSÉ LÁZARO PEÑA RUÍZ Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



actos de administración que resulten necesarias, en los términos del primer y segundo párrafo del artículo 2554 del
Código Civil Federal, respectivamente, y sus correlativos de los Códigos Civiles de cada uno de los Estados que
integran los Estados Unidos Mexicanos
f) Se otorga a favor de los señores Benito Adolfo Tagle Jiménez, Alejandro Javier Isoard Viesca y Mauricio
Cortina Latapl, el siguiente poder cambiario para que lo ejerzan de manera individual:
I. Para suscribir, aceptar, emitir, endósar y avalar todo tipo de titulos de crédito en nombre de la Sociedad, en
términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
II. Para abrir, cerrar y operar las cuentas bancarias de la Sociedad con instituciones de crédito nacionales o
extranjeras, así como para hacer depósitos y girar contra ellas.
El presente poder cambiario tendra una vigencia hasta el treinta de Septiembre de dos mil diez.
g) Se otorga facultades especiales para actos de administración en términos del párrafo cuarto del artículo
dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal en favor de Liza De León de La Fuente para
representar a la Sociedad ante la Secretaría de Gobernación y el Instituto Nacional de Migración con las
facultades más amplias que en derecho proceda, en todos aquellos procedimientos migratorios que resulten
necesarios para la obtención de los permisos migratorios y visas de sus funcionarios, empleados o contratistas de
nacionalidad extranjera, así como para cualquier otro acto requerido por ley
Los representantes estarán investidos de representación general en cuanto a su objeto pero limitada en
cuanto a sus facultades, consignándose como limitación que ninguno de los representantes podrá enajenar,
gravar, constituir garantías ni transmitir bajo cualquier título la propiedad de la Sociedad en nombre de ésta
El presente poder tendra una vigencia hasta el treinta de Septiembre de dos mil diez
h) El ejercicio social será de doce meses y concluirá el día 31- treinta y uno de diciembre de cada año, con
excepción del primer ejercicio social, que correrá a partir de la fecha de autorización del presente instrumento público y
concluirá el dia 31- treinta y uno de diciembre del presente año.
PERSONALIDAD
I. El señor VICTOR JAVIER MALDONADO MURILLO, acredita la personalidad con la que comparece en
representación de la sociedad de nacionalidad canadiense denominada SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD, as
como la existencia y subsistencia de ésta, mediante Poder Especial para efectos mercantiles otorgado en el
Extranjero, redactado en idioma Inglés, por la Sociedad Mercantil canadiense denominada SOUTH SHORE
INDUSTRIES LTD, el cual Yo, el Corredor Público, doy fe tener a la vista, haber agregado en copia cotejada ab
archivo a mi cargo bajo el número de esta póliza y que transcribo en lo conducente, de su traducción al Español,
en términos del artículo 19-diecinueve fracción IV (Cuarta) de la Ley Federal de Correduría Pública y 26-veintiséis
del Código de Comercio como sigue:
*Certificado
CÁNADÁ
PROVINCIA DE QUEBEC
YO, el suscrito, Danielle Gagliardi, Secretario de la Chambre des notaires du Québec, una orden profesional
debidamente constituida en virtud de la Ley Notarial y del Código Profesional, teniendo su oficina principal en
Montreal, por la presente certifico bajo juramento de mi puesto:
QUE, Mtre Jean-François Léonard, Notario en Québec, es miembro de la Ordre des notaires du Québec
desde el 15 de Julio de 1982, día de su inscripción en la Lista de la Orden;
QUE, desde la fecha anterior, Mtre Léonard ha participado siempre en la Lista de la Chambre des notaires du
Québec,
Quebec,
QUE, su firma impresa en los documentos anexos corresponde a la registrada en mi, oficina de acuerdo a la
Ley Notarial;
EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, he firmado el presente certificado en Montréal, este viernes 9 de Abril
de 2010
[Rúbrica llegible]
Danielle Gagliardi, Notario,
Secretario
600-1801, avenue McGill College

Montréal QC H3A 0A7	
Tél.: 514 879-1793 Téléc.: 514 879-1923	
www.cdnq.org	
108035	(cf1), (c) (f)
PODER ESPECI	AI.
5 L BROWNER STEEL	AL

---- En la PROVINCIA DE QUÉBEC, CANADÁ, el 1 de abril de 2010, ante mí, Jean-François Léonard, el suscrito Notario Público, debidamente autorizado para actuar en y para dicha Ciudad, en presencia de dos testigos conocidos personalmente por mí, y cuyos nombres se mencionan a continuación, compareció en persona el Sr. Jean Laflamme, en nombre y representación de SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD una sociedad debidamente constituida y válidamente existente bajo las leyes de la PROVINCIA DE QUÉBEC, CANADÁ, contando con oficinas en 6168 Principale, Ste-Croix, Provincia de Quebec, GOS2HO, y quien está debidamente autorizado para representar a SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD, y para hacer la siguiente:

-- DECLARACIÓN ---

--- El Sr. Jean Laffamme, en representación de SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD (la "Sociedad Otorgante") y estando debidamente autorizado, por lo tanto, otorga a favor de los señores Gabriel Ignacio Aguilar Bustamante, Laura Macarty Cortés, Mario Alberto Rocha García, Maria Fernanda Cicero Moreno, Carlos Alberto Vela Treviño, Wendolín Sánchez Sánchez, José Alberto Fonseca Roa, Yasmin Judith López Guevara, Rodrigo Sánchez Olivares, Rodrigo Hernández Terán y Gómez, Arturo Roberto Ruiz Massieu Díaz Couder, Carlos Ahmed Jalife Ruz, Alejandro Morales Nieto, Herta Daniela Jara Cruz, María del Carmen Monforte Larrañaga, Jocelyn Mares Chazado, Cecilia Aydé Escamilla Chapa, María de Jesús Olivares Fernández de Lara y Victor Javier Maldonado Murillo, un poder especial para ser ejercido, conjunta o separadamente, para que cualquiera de ellos ocurran en nombre y representación de la Sociedad Otorgante a dar todos los avisos que sean necesarios ante todas las autoridades correspondientes en relación con la constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada, inicio de operaciones de la Sociedad, y presentar todos los avisos que requieran ante autoridades federales, estatales o municipales en relación con las actividades de la Sociedad, según sea necesario, comparecer en nombre de la Sociedad, ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, sus oficinas, organismos controlados por el gobierno, así como cualquier otra autoridad competente, a fin de obtener el Registro Federal de Contribuyentes de la Sociedad, para presentar declaraciones fiscales y avisos, y para procesar y negociar la devolución de impuestos, atender a los requerimientos, y cualquier otra actividad necesaria, comparecer ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, obtener el registro patronal de la Sociedad, así como para presentar todos los avisos necesarios, comunicados escritos y documentos ante ésta y otras autoridades administrativas, cuando sea necesario, llevar a cabo todo los actos necesarios con el propósito de presentar y tramitar la firma electrónica avanzada para la Sociedad ante el Servicio de Administración Tributaria, llevar a cabo el trámite y el registro de la Sociedad ante el Sistema de Información Empresarial Mexicano, así como para realizar todos los actos necesarios para este fin y a comparecer ante Notario Público u otra persona de su elección con la facultad de fedación en la Ciudad de México o en cualquier otra cludad de los Estados Unidos Mexicanos, para la constitución de una sociedad de responsabilidad limitada que será conocida por la denominación SOUTH SHORE JUAREZ, S. DE R.L. DE C.V. u otras denominaciones que pudieran ser autorizadas por la Secretaría de Relaciones Exteriores, en lo sucesivo denominada la "Nueva Sociedad", y a suscribir y pagar en el momento de su constitución el capital de esta "Nueva Sociedad", que llegue a suscribir la Sociedad Otorgante. De conformidad con la Ley de Inversión Extranjera, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables; a los apoderados se les otorga la facultad para adoptar los Estatutos de dicha "Nueva Sociedad" y para representar a la Sociedad Otorgante en las Asambleas de Socios que se llevarán a cabo para la constitución de la "Nueva Sociedad", para designar a los miembros del Consejo de Gerentes, Funcionarios, Comisarios así como apoderados y para adoptar los acuerdos que sean necesarios para la constitución de la "Nueva Sociedad"; para firmar todos los documentos necesarios para ejercer los poderes otorgados en el presente y para preparar, presentar, firmar, enviar y recibir en representación de la Sociedad Otorgante, todos los documentos, solicitudes, autorizaciones, certificados de registro y todas las comunicaciones necesarias para obtener la autorización correspondiente de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras y otras autoridades gubernamentales, que se refieran o puedan derivarse de la participación de la Sociedad

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



Otorgante en el capital de la "Nueva Sociedad". Además, los apoderados están autorizados para convenir en nombre y representación de la Sociedad Otorgante con la Secretaria de Relaciones Exteriores, para que, de conformidad con lo establecido por el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Sociedad Otorgante se considere a si misma como mexicana en lo que refiere a sus activos, propiedades y derechos de los cuales sea tenedora en los Estados Unidos Mexicanos y por lo tanto se comprometa en no invocar la protección de su gobierno y, en caso de incumplir con el acuerdo citado, perderá dichas propiedades en beneficio de la Nación Mexicana. ------- Más aún, de conformidad con la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento, los apoderados quedan autorizados para preparar, presentar, firmar, enviar y recibir en representación de la Sociedad Otorgante, todos los documentos, notificaciones, solicitudes, autorizaciones y todas las comunicaciones, avisos, información y / o documentación necesarios para obtener de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras la autorización correspondiente para la inscripción de la "Nueva Sociedad", incluyendo pero no limitado a: solicitudes; cuestionarios; documentos que describan el tipo de proyecto que llevará a cabo la "Nueva Sociedad"; información que contenga los beneficios derivados del proyecto para la economía del país, entre otros. ----- Los señores: Gabriel Ignacio Aguilar Bustamante, Laura Macarty Cortés, Mario Alberto Rocha García, Maria Fernanda Cicero Moreno, Carlos Alberto Vela Treviño, Wendolín Sánchez Sánchez, José Alberto Fonseca Roa, Yasmín Judith López Guevara, Rodrigo Sánchez Olivares, Rodrigo Hernández Terán y Gómez, Arturo Roberto Ruiz Massieu Díaz Couder, Carlos Ahmed Jalife Ruz, Alejandro Morales Nieto, Herta Daniela Jara Cruz y María del Carmen Monforte Larrañaga están conjunta e individualmente autorizados para sustituir este mandato y para otorgar poderes especiales de igual o menor alcanoe a este poder especial, a terceros de su elección razonable, así como para revocar estos en todo o en parte, reservándose siempre para ellos el ejercicio de este mandato.-------- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal de los Estados Unidos Mexicanos, dicho artículo debe ser transcrito: - "Artículo 2554 - En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. ------- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. ----- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. - Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este articulo en los testimonios de los poderes que otorguen*.---- CAPACIDAD LEGAL ---— I. EL SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO, POR LA PRESENTE CERTIFICA: ---------- A. Que conozco a la persona que se presenta ante mi, a quien considero a mi juicio con la capacidad legal necesaria para otorgar el presente poder. --------- B. Que la persona quien comparece ante mí, bajo protesta de decir verdad, declara lo siguiente: que su nombre es Jean Laflamme, que él es Presidente y Secretario de la Sociedad Otorgante; que su domicilio es el ubicado en 924, Marie-Victorin, St-Nicolas, Provincia de Quebec, Canadá, G7A 3T2, que es casado y nació en la ciudad de Quebec, Provincia de Quebec, Canadá el 26 de Febrero de 1960. --- C. Que la persona quien comparece ante mi acreditó su capacidad legal como Presidente y Secretario de la Sociedad Otorgante así como su facultad, con los documentos siguientes, cuyos originales me fueron exhibidos: -- a. Certificado de Fusión, reformado, y Estatutos Sociales de la Sociedad Otorgante haciendo constar que se trata de una sociedad debidamente constituída y existente de conformidad con las leyes de la PROVINCIA DE QUÉBEC, CANADA. -----ELEMENT OF THE ASSESSMENT -- b. Certificación expedida el 1 de abril de 2010, por el Presidente y Secretario de la Sociedad Otórgante confirmando que (i) la facultad de la persona que comparece en nombre de la Sociedad Otorgante incluye

	*
	16
también la de otorgar este poder especial y (ii) el poder de la Socie	edad Otorgante para adquirir o participar, baid
cualquier título, de cualquier tipo de acciones o participación en otra	
El instrumento anterior fue leido por mi al Sr. Jean Laflamme, o	
en mi presencia, y en presencia de dos testigos, cuyos nombres so	
ambas mayores de edad, quienes residen en 106, Outremer, Boisch	
y 799, Escarboucle, Quebec, Provincia de Quebec, Canadá, G2L	
capacidad jurídica para comparecer en este acto.	117
[Rúbrica llegible]	
Nombre del Funcionario: Jean Laflamme	
Puesto: Presidente y Secretario	
Testigo:	
[Rúbrica Ilegible]	
Nombre: Vicky Drouin	
Testigo:	
[Rúbrica llegible]	
Nombre: Odette St-Laurent	
Notario Público:	
[Rúbrica llegible]	
Nombre: James-François Léonard (L1418)*	***************************************
El instrumento anterior fue debidamente legalizado mediante	
sesenta y un mil cuarenta y cinco ante el consulado General de Méx	
de abril de 2010- dos mil diez, Número de oficio 961045- noveciento	
por la Cónsul de México PILAR SEQUEIROS	
El poder especial que ha quedado transcrito fue debidamente tr	
César González Calderón, Perito Traductor Autorizado por el Tribun	김 생각이 되었다. 전 하는 이번 아이는 아이는 사람들이 그렇게 하는 것이 하는 것이 없어 하는 것이 없는 것이 없는 것이다.
León para realizar traducciones del idioma Inglés al Español y d	
1014/2010- mil catorce/ dos mil diez de fecha 25- veinticinco de Ene	
de mayo de 2010- dos mil diez	
II. La Licenciada JOCELYN MARES CHÁZARO, acredita la	a personalidad con la que comparece en
representación de la sociedad de nacionalidad canadiense denomin	
existencia y subsistencia de ésta, mediante Poder Especial para efe	
redactado en idioma Inglés, por la Sociedad Mercantil canadiense de	그녀를 보냈다면 나는 어린 아들이 있는 점심 이렇게 되었다. 이 그래 그래 가게 되었다면 하면 하는 것이 없다면 하다.
Yo, el Corredor Público, doy fe tener a la vista, haber agregado en	
número de esta póliza y que transcribo en lo conducente, de su tradu-	나는 아이들은 얼마 가는 아이들은 것이 되었다. 그 아이들은 그들은 사람들이 되었다면 살아 보다 되었다.
fiecinueve fracción IV (Cuarta) de la Ley Federal de Correduria Púb	
como sigue:	
"Certificado	
CANADÁ	
PROVINCIA DE QUEBEC	
YO, el suscrito, Danielle Gagliardi, Secretario de la Chambre des	s notaires du Québec, una orden profesional
lebidamente constituida en virtud de la Ley Notarial y del Código F	함께 보는 아이 아이를 하고 있다면 하면 하면 하는 것이 없는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하
Montréal, por la presente certifico bajo juramento de mi puesto:	
QUE, Mtre Jean-François Léonard, Notario en Québec, es mie	
esde el 15 de Julio de 1982, día de su inscripción en la Lista de la Or	
QUE, desde la fecha anterior, Mtre Léonard ha participado siempi	
Duébec;	
QUE, su firma impresa en el documento anexo corresponde a la	
Votarial	그리아 경우 아니다 아니라 아니는 아니라 아니는 아이는 아이를 하는데 하는데 그렇게 되었다. 그 없는데 그렇게 되었다.
EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, he firmado el presente cer	
le 2010.	

. .

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



17

 [Rúbrica llegible]-Danielle Gagliardi, Notario.----Secretario ---- 600-1801, avenue McGill College ---- Montréal QC H3A 0A7------- Tél.: 514 879-1793 Téléc.: 514 879-1923 ---- 108036 ----- PODER ESPECIAL ----- En la ciudad de PROVINCIA DE QUÉBEC, CANADÁ, el 1 de abril de 2010, ante mí, Jean-François Léonard, el suscrito Notario Público, debidamente autorizado para actuar en y para dicha Ciudad, en presencia de dos testigos conocidos personalmente por mil, y cuyos nombres se mencionan a continuación, compareció en persona el Sr. Jean Laflamme, en nombre y representación de 2165-1153 QUÉBEC INC. una sociedad debidamente constituida y válidamente existente bajo las leyes de la PROVINCIA DE QUÉBEC, CANADÁ, contando con oficinas en 924, Marie- Victorin, Saint Nicolas, Provincia de Quebec, G7A 3T2 Canadá, y quien está debidamente autorizado para representar a 2165-1153 QUÉBEC INC., y para hacer la siguiente: ----- DECLARACIÓN ------ El Sr. Jean Laflamme, en representación de 2165-1153 QUÉBEC INC. (la "Sociedad Otorgante") y estando debidamente autorizado, por lo tanto, otorga a favor de los señores Gabriel Ignacio Aguilar Bustamante, Laura Macarty Cortés, Mario Alberto Rocha García, Maria Fernanda Cicero Moreno, Carlos Alberto Vela Treviño, Wendolln Sánchez Sánchez, José Alberto Fonseca Roa, Yasmín Judith López Guevara, Rodrigo Sánchez Olivares, Rodrigo Hernández Terán y Gómez, Arturo Roberto Ruiz Massieu Díaz Couder, Carlos Ahmed Jalife Ruz, Alejandro Morales Nieto, Herta Daniela Jara Cruz, María del Carmen Monforte Larrafiaga, Jocelyn Mares Chazado, Cecilia Aydé Escamilla Chapa, María de Jesús Olivares Fernández de Lara y Victor Javier Maldonado Murillo, un poder especial para ser ejercido, conjunta o separadamente, para que cualquiera de ellos ocurran en nombre y representación de la Sociedad Otorgante a dar todos los avisos que sean necesarios ante todas las autoridades correspondientes en relación con la constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada, inicio de operaciones de la Sociedad, y presentar todos los avisos que requieran ante autoridades federales, estatales o municipales en relación con las actividades de la Sociedad, según sea necesario, comparecer en nombre de la Sociedad, ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, sus oficinas, organismos controlados por el gobierno, así como cualquier otra autoridad competente, a fin de obtener el Registro Federal de Contribuyentes de la Sociedad, para presentar declaraciones fiscales y avisos, y para procesar y negociar la devolución de impuestos, atender a los requerimientos, y cualquier otra actividad necesaria, comparecer ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, obtener el registro patronal de la Sociedad, así como para presentar todos los avisos necesarios, comunicados escritos y documentos ante ésta y otras autoridades administrativas, cuando sea necesario, llevar a cabo todo los actos necesarios con el propósito de presentar y tramitar la firma electrónica avanzada para la Sociedad ante el Servicio de Administración Tributaria, llevar a cabo el trámite y el registro de la Sociedad ante el Sistema de Información Empresarial Mexicano, así como para realizar todos los actos necesarios para este fin y a comparecer ante Notario Público u otra persona de su elección con la facultad de fedación en la Ciudad de México o en cualquier otra ciudad de los Estados Unidos Mexicanos, para la constitución de una sociedad de responsabilidad limitada

que será conocida por la denominación SOUTH SHORE JUAREZ, S. DE R.L. DE C.V. u ofras denominaciones que pudieran ser autorizadas por la Secretarla de Relaciones Exteriores, en lo sucesivo denominada la "Nueva Sociedad", y a suscribir y pagar en el momento de su constitución el capital de esta "Nueva Sociedad", que llegue a suscribir la Sociedad Otorgante. De conformidad con la Ley de Inversión Extranjera, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables; a los apoderados se les otorga la facultad para adoptar los Estatutos de dicha "Nueva Sociedad" y para representar a la Sociedad Otorgante en las Asambleas de Socios que se llevarán a cabo para la constitución de la "Nueva Sociedad", para designar a los miembros del Consejo de Gerentes, Funcionarios, Comisarios así como apoderados y para adoptar los acuerdos que sean necesarios para la constitución de la "Nueva Sociedad"; para firmar todos los documentos necesarios para ejercer los poderes

otorgados en el presente y para preparar, presentar, firmar, enviar y recibir en representación de la Sociedad Otorgante, todos los documentos, solicitudes, autorizaciones, certificados de registro y todas las comunicaciones necesarias para obtener la autorización correspondiente de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras y otras autoridades gubernamentales, que se refieran o puedan derivarse de la participación de la Sociedad Otorgante en el capital de la "Nueva Sociedad". Además, los apoderados están autorizados para convenir en nombre y representación de la Sociedad Otorgante con la Secretaría de Relaciones Exteriores, para que, de conformidad con lo establecido por el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Sociedad Otorgante se considere a si misma como mexicana en lo que refiere a sus activos, propiedades y derechos de los cuales sea tenedora en los Estados Unidos Mexicanos y por lo tanto se comprometa en no invocar la protección de su gobierno y, en caso de incumplir con el acuerdo citado, perderá dichas propiedades en beneficio de la Nación Mexicana. ------- Más aún, de conformidad con la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento, los apoderados quedan autorizados para preparar, presentar, firmar, enviar y recibir en representación de la Sociedad Otorgante, todos los documentos, notificaciones, solicitudes, autorizaciones y todas las comunicaciones, avisos, información y / o documentación necesarios para obtener de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras la autorización correspondiente para la inscripción de la "Nueva Sociedad", incluyendo pero no limitado a: solicitudes; cuestionarios; documentos que describan el tipo de proyecto que llevará a cabo la "Nueva Sociedad"; información que contenga los beneficios derivados del proyecto para la economía del país, entre otros. ----- Los señores: Gabriel Ignacio Aguilar Bustamante, Laura Macarty Cortés, Mario Alberto Rocha García, Maria Fernanda Cicero Moreno, Carlos Alberto Vela Treviño, Wendolín Sánchez Sánchez, José Alberto Fonseca Roa, Yasmín Judith López Guevara, Rodrigo Sánchez Olivares, Rodrigo Hernández Terán y Gómez, Arturo Roberto Ruiz Massieu Diaz Couder, Carlos Ahmed Jalife Ruz, Alejandro Morales Nieto, Herta Daniela Jara Cruz y María del Carmen Monforte Larrañaga están conjunta e individualmente autorizados para sustituir este mandato y para otorgar poderes especiales de igual o menor alcance a este poder especial, a terceros de su elección razonable, así como para revocar estos en todo o en parte, reservándose siempre para ellos el ejercicio de este mandato.-------- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal de los Estados Unidos Mexicanos, dicho articulo debe ser transcrito: -- "Artículo 2554 - En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. ------- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. ---- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen" .----- CAPACIDAD LEGAL------- I. EL SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO, POR LA PRESENTE CERTIFICA: ----- A. Que conozco a la persona que se presenta ante ml, a quien considero a mi juicio con la capacidad legal necesaria para otorgar el presente poder. ---------- B. Que la persona quien comparece ante mi, bajo protesta de decir verdad, declara lo siguiente: que su nombre es Jean Laflamme, que él es Presidente y Secretario de la Sociedad Otorgante; que su domicilio es el ubicado en 924, Marie-Victorin, St-Nicolas, Provincia de Quebec, Canadá, G7A 3T2; que es casado y nació en la ciudad de Quebec, Provincia de Quebec, Canadá el 26 de Febrero de 1960. ----- C. Que la persona quien comparece ante mi acreditó su capacidad legal como Presidente y Secretario de la Sociedad Otorgante así como su facultad, con los documentos siguientes, cuyos originales me fueron exhibidos: -

JOSÉ LÁZARO PEÑA RUÍZ Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



	a. Certificado de Fusión, reformado, y Estatutos Sociales de la Sociedad Otorgante haciendo constar que se
	trata de una sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de la PROVINCIA DE
-	QUÉBEC, CANADÁ
	b. Certificación expedida el 1 de abril de 2010, por el Presidente y Secretario de la Sociedad Otorgante
	confirmando que (i) la facultad de la persona que comparece en nombre de la Sociedad Otorgante incluye
	también la de otorgar este poder especial y (ii) el poder de la Sociedad Otorgante para adquirir o participar, bajo
	cualquier título, de cualquier tipo de acciones o participación en otras sociedades o asociaciones
	El instrumento anterior fue leido por mi al Sr. Jean Laflamme, quien expresamente lo ratificó en su totalidad,
	en mi presencia, y en presencia de dos testigos, cuyos nombres son Sra. Vicky Drouin y Sra. Odette St-Laurent,
	ambas mayores de edad, quienes residen en 106, Outremer, Boischatel, Provincia de Quebec, Canadá, G0A 1H0
	y 799, Escarboucle, Quebec, Provincia de Quebec, Canadá, G2L 2Y4, respectivamente, y quienes tienen la
	capacidad jurídica para comparecer en este acto.
	[Rúbrica llegible]
	Nombre del Funcionario: Jean Laflamme
	Puesto: Presidente y Secretario
	Testigo:
	[Rúbrica llegible]
	Nombre: Vicky Drauin
	Testigo:
	[Rúbrica llegible]
	Nombre: Odette St-Laurent
	Notario Público:
	[Rúbrica llegible]
	Nombre: James-François Léndard (L1418)"
	El instrumento anterior fue debidamente legalizado mediante legalización Numero 961046- novecientos
	sesenta y un mil cuarenta y seis ante el consulado General de México en Montreal, Canadá, con fecha 12- doce
	de abril de 2010- dos mil diez, Número de oficio 961045- novecientos sesenta y un mil cuarenta y seis expedido
	por la Cónsul de México PILAR SEQUEIROS.
	El poder especial que ha quedado transcrito fue debidamente traducido al idioma español por el Licenciado
	César González Calderón, Perito Traductor Autorizado por el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Nuevo
	León para realizar traducciones del idioma Inglés al Español y del Español al Inglés, según oficio Número
	1014/2010- mil catorce/ dos mil diez de fecha 25- veinticinco de Enero de 2010- dos mil diez., con fecha 5- cinco
	de mayo de 2010- dos mil diez
	GENERALES
	La señorita Licenciada JOCELYN MARES CHÁZARO, dijo ser: Mexicana por nacimiento, mayor de edad,
	originaria de la ciudad de México, Distrito Federal, Estados Unidos Mexicanos, donde nació el día 18- dieciocho
	de septiembre de 1983- mil novecientos ochenta y tres, soltera, abogada, al corriente en la manifestación y pago
	del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Clave
	MACJ830918GH4- m, a, c, j, ocho, tres, cero, nueve, uno, ocho, g, h, cuatro, quien se identifica mediante
	Credencial de Elector Folio Número 0000144718800- cero, cero, cero, cero, uno, cuatro, cuatro, siete, uno, ocho,
	ocho, cero, cero, cuyos rasgos físicos coinciden con la respectiva fotografía de la credencial, de la cual agrego
	copia cotejada al archivo a mi cargo bajo el número de esta póliza, y con domicilio en la Avenida Rufino Tamayo
	número 100-cien piso 2-dos de la Colonia Valle Oriente en San Pedro Garza García, Nuevo León, manifestando
	asimismo que su representado, la sociedad 2165-1153 QUÉBEC INC., és una sociedad de nacionalidad
	canadiense, debidamente constituida y válidamente existente bajo las leyes de Canadá, con domicilio en 924-
	nueve, dos, cuatro, Marie- Victorin, Saint Nicolas, Provincia de Quebec, G7A 3T2- g, siete, a, tres, t, dos, Canadá.
	El señor VÍCTOR JAVIER MALDONADO MURILLO, dijo ser: Mexicano por nacimiento, mayor de edad,
	originario de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, donde nació el día 16- dieciséis de
	julio de 1986-mil novecientos ochenta y seis, soltero, pasante de derecho, al corriente en la manifestación y pago

del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Clave MAMV-

860716-4KA- m, a, m, v, ocho, seis, cero, siete, uno, seis, cuatro, k, a, quien se identifica mediante Credencial de Elector Folio Número 0419060117114 osro, cuatro, uno, nueve, cero, seis, cero, uno, uno, siete, uno, uno, cuatro. cuyos rasgos físicos coinciden con la respectiva fotografía de la credencial, de la cual agrego copia cotejada al archivo a mi cargo bajo el número de esta póliza, y con domicilio en la Avenida Rufino Tamayo número 100-cien piso 2-dos de la Colonia Valle Oriente en San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, manifestando asimismo que su representada, la sociedad SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD, es una sociedad de nacionalidad canadiense, debidamente constituida y válidamente existente bajo las leyes de Canadá, con domicilio en 6168- seis, uno, seis, ocho Principale, Ste-Croix, Provincia de Quebec, G0S2H0- g, cero, s, dos, h, cero, Canadá. ------------ TRANSCRIPCIÓN DEL PERMISO DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES.-- - "Al margen derecho el Escudo Nacional Mexicano y la leyenda Secretaría de Relaciones Exteriores S. R. E. DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS. DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL, DELEGACION DE LA S.R.E.- PERMISO 1902818 EXPEDIENTE 20101902570 FOLIO 100325191023 De conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28, fracción V de Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en atención a la solicitud presentada por el (la) Sr(a). VICTOR JAVIER MALDONADO MURILLO, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 46 fracción I inciso a) del Reglamento Interior de la Secretaria de Relaciones Exteriores en vigor, se concede el permiso para constituir una S DE RL DE CV bajo la siguiente denominación: SOUTH SHORE JUAREZ. Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Cabe señalar que el presente permiso se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el articulo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial. Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la Constitución de que se trata, de conformidad con lo establecido por el articulo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras. Asimismo, el interesado, deberá dar aviso del uso de la denominación que se autoriza mediante el presente permiso a la Secretaria de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento de la Ley de inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, Monterrey, NL. a 25 de marzo de 2010 EL DELEGADO, Rúbrica LIC. JUAN FRANCISCO CANTU SOTO. Al costado derecho de la rúbrica un Sello con el Escudo Nacional Mexicano que dice: SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES DELEGACIÓN NUEVO LEÓN."-------... DISPOSICIONES LEGALES ... — El suscrito Corredor Público hago constar y doy Fe que actúo en carácter de Fedatario Público en términos de lo dispuesto por el artículo 6º -Sexto fracción 6º -Sexta de la Ley Federal de Correduria Pública, así como 53 -Cincuenta y tres fracción 5º -Quinta de su Reglamento, de acuerdo a lo establecido en la citada Ley y su reglamento. ----ARTÍCULO 2554 Dos mil quinientos cincuenta y cuatro------ En términos de lo dispuesto por el Artículo 2554 -dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal aplicado supletoriamente a la materia mercantil en términos del Artículo 2º -Segundo del Código de Comercio, 6º -Sexto del Reglamento de la Ley Federal de Correduría Pública y 27-veintisiete del propio Código Civil Federal, transcribo lo siguiente: ------ "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas

las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados,

Corredor Público No. 26 Plaza del Estado de Nuevo León



21

ш

- APARTADO FISCAL -

en su carácter de Representante de la sociedad SOUTH SHORE INDUSTRIES LTD, así como la licenciada JOCELYN MARES CHÁZARO, en su carácter de Representante de la sociedad 2165-1153 QUÉBEC INC., me manifestaron bajo protesta de decir verdad que siendo sus representadas residentes en el extranjero optaron por no inscribirse en el Registro Federal de Contribuyentes, por lo que la sociedad SOUTH SHORE JUAREZ SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, presentará ante la Administración Local de Recaudación que le corresponda de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la relación a que se refiere el cuarto párrafo del artículo 27- veintisiete del Código Fiscal de la Federación, a más tardar dentro de los primeros tres meses siguientes al cierre de cada ejercicio, atento a lo dispuesto por la Regla II. 2.4.2 – dos romano, dos, cuatro, dos de la Resolución Miscelánea Fiscal para dos mil diez.

FE DEL CORREDOR PÚBLICO-

----- YO, EL CORREDOR PÚBLICO, DOY FE: I.- De la verdad del acto; II.- De que me aseguré de la identidad de los comparecientes en los términos establecidos en esta póliza, a quienes conozco personalmente y considero a mi juicio con la capacidad legal necesaria para otorgar el acto jurídico de que se trata, sin que me conste nada en contrario; III.- De que tuve a la vista los documentos de que se tomó razón; IV.- De que todo lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a los que me remito y de los cuales guardo copia cotejada en el archivo a mi cargo cuando así haya sido mencionado dentro de esta póliza; V.- De que todo lo manifestado por los comparecientes fue bajo Protesta de decir verdad, siendo previamente advertidos de las penas a que hace referencia el articulo 247- doscientos cuarenta y siete del Código Penal Federal para quienes declaran falsamente ante autoridad distinta de la judicial; VI.- De que los comparecientes me manifestaron que ellos y su representada tienen capacidad legal y que la representación que ostentan no les ha sido revocada o limitada, lo cual acreditaron con los documentos que han quedado relacionados dentro de esta póliza; VII.- Que advertí a los comparecientes de la obligación que tienen de inscribir el primer original de esta Póliza en el Registro Público del Corpercio correspondiente, así como que me autorizaron a solicitar dicha inscripción sin quedar obligado a ello; VIII. Que, advertí a los comparecientes de la obligación que tienen de Inscribir a la sociedad que se constituye en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, manifestándome los comparecientes que la inscripción será realizada una vez expedido este instrumento y obtenido el Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad, por lo que procederé a dar el aviso correspondiente en términos de lo dispuesto por el articulo 34-treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera; IX.- De que previne a los comparecientes que los funcionarios de nacionalidad extranjera, para el desempeño de sus actividades en territorio nacional, quedan sujetos a la previa autorización que a su juicio otorgue la Secretaría de Gobernación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 152- ciento cincuenta y dos del Reglamento de la Ley General de Población; X.- De que exigi a los comparecientes que me comprobasen dentro del mes siguiente a la firma de este instrumento la solicitud de inscripción de la sociedad que se constituye en el Registro Federal de Contribuyentes, habiéndome solicitado dicha inscripción por mi conducto, sin quedar el suscrito obligado a ello, en términos de lo dispuesto por el numeral 37 CFF (Treinta y Siete CFF) del Anexo 1A (Uno A) "Trámites Fiscales" de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2010- Dos mil diez, y que en caso de no llevarse a cabo la inscripción en la forma mencionada procederé a dar el aviso correspondiente en términos de lo dispuesto por el artículo 27-veintisiete del Código Fiscal de la Federación; XI.- Que advertí a los comparecientes de la obligación que tienen de dar aviso del uso del permiso para el uso de la denominación de la sociedad constituida mediante este instrumento a la Secretaria de Relaciones Exteriores; XII.- De que se cumplieron los requisitos que señala el artículo 19- diecinueve de la Ley Federal de Correduria Pública y 32treinta y dos de su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley General de Población y su Reglamento, Código Fiscal de la Federación y su Reglamento; y XIII.- De que fue leída por mí el Corredor Público, esta Póliza a sus otorgantes, haciéndoles saber el derecho que tienen de leerla por sí mismos y explicândoles su valor y consecuencias legales, la ratifican y firman de conformidad ante mi, en el tugar y fecha indicados al principio de este instrumento, procediendo a autorizarla definitivamente.- DOY FE. ------

--- SOCIOS FUNDADORES.- Señor VICTOR JAVIER MALDONADO MURILLO en representación de la



22

Licenciado JOSÉ LÁZARO PEÑA RUIZ

CORREDOR PÚBLICO 26 VEINTISEIS

PLAZA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Esp. Sec 092010/P71 GIAMRGRSD



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

BOLETA DE INSCRIPCION

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:

FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

25318 * 3

Control Interno

Fecha de Prelación

1

* 26 / MAYO

/ 2010

Antecedentes Registrales:

Denominación

SOUTH SHORE JUAREZ, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.

Afectaci	ones al:	Fecha	
Folio ID	Acto Descripción	Registro	Registro
, 25318 3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 88933a5d9a6543c09a4062d16c9b615da30d480c	27-05-2010	2
25318 3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: d2cd073488fb695a8bcdfe222a0af3ca64c293de	27-05-2010	3
25318 3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 5ec920e1e290d8d6da49n15fe9228e113dn29454	27-05-2010	4
25318 3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autonticidad de Inscripción: e9e86fb737e45777ebbf28709a979695cfa617cc	27-05-2010	5
25318 3	M4 Constitución de sociedad Caracteres de Autenticidad de Inscripción; 5801e208edc952ed7fb0fcc5f23bb5ea20a74807	27-05-2010	1

Derechos de Inscripción

Fecha

20 M

2010

Importe

\$4,891.00

Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 2066151

REGISTRADOR DEL DISTRITO JUDICIAL

CARLOS AND RESPEREZ CHAVEZ

DEL COMERCIO DE

LIMBLATUA

CERTIFICACION NOTARIAL

EL SEÑOR LICENCIADO JAVIER IGNACIO CAMARGO NASSAR, NOTARIO PÚBLICO NUMERO TRES EN EJERCICIO PARA EL DISTRITO JUDICIAL BRAVOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CERTIFICA:

QUE ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRODUCCION FIEL Y EXACTA SACADA DE SU ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA, CON EL CUAL FUE COTEJADO. CONSTA DE DOCE HOJAS UTILES, SELLADAS, COTEJADAS Y RUBRICADAS.

SE EXPIDE EN CIUDAD JUAREZ, DISTRITO BRAVOS, ESTADO DE CHIHUAHUA, EL DIA OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL ONCE.- DOY FE. ---

ESTA COPIA CERTIFICADA SE EXPIDE A SOLICITUD DE CARLOS ENRIQUEZ GONZALEZ QUIEN SE IDENTÍFICO CON LA CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 6331593.

LIC. JAVIER IGNACIO CAMARGO NASSAR NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRES.

MANUSCHART LEGAN TEES
TO SEE CHEFUANUA



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

BOLETA DE INSCRIPCION

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:

FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

25318 * 3

Control Interno

Fecha de Prelación

1

* 26 / MAYO

2010

Antecedentes Registrales:

Cenominación

SOUTH SHORE JUAREZ, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.

Afect	acid	mes al:	Fecha	
Folio	11)	Acto Descripción	Registro	Registro
25318	3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 88933a5d9a6543c09a4062d16c9b615da30d480c	27-05-2010	2
25318	3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: d2cd073488fb695a8bcdfc222a0af3ca64c293de	27-05-2010	3
25318	3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 5ec920e1e290d8d6da49a15fe9228e113da29454	27-05-2010	4
25318	3	M10 Poder - Otorgamiento Caracteres de Autenticidad de Inscripcion: e9e86th737e45777ebbf28709u979695cfa617cc	27-05-2010	5
25318	3	M4 Constitución de sociedad Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 5801e208ede952ed7fb0fce5f23bb5en20a74807	27-05-2010	1

Derechos de Inscripción

Fecha 20

MAYO

2010

Importe \$4,891.00 Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 2066151

REGISTRADOR DEL DISTRITO JUDICIAL BRAVOS

REGISTRO PUBLICO DE Y DEL COMENCIO DE

CARLOS ANDRES PEREZ CHAVEZ