

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS (EL "CONTRATO") DE FECHA 15 DE MAYO DEL 2023, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA) ACTUANDO COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO DB/128 (ANTES IDENTIFICADO COMO F/128), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR GERARDO GUADARRAMA FARIAS (EL "CLIENTE") Y POR OTRA PARTE PROYECTOS REPARACIONES OBRAS Y CONSTRUCCION ELECTROMECHANICAS SA DE CV (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS" y JUNTO CON EL CLIENTE, LAS "PARTES").

### DECLARACIONES

I. El **Prestador de Servicios** PROYECTOS REPARACIONES OBRAS Y CONSTRUCCION ELECTROMECHANICAS SA DE CV, declara que:

1. El Prestador de Servicios es una sociedad mercantil, debidamente constituida y en operación, con asiento principal de actividades en los Estados Unidos Mexicanos ("México") en los términos de la Escritura Pública número 5,631, con fecha del 28 de mayo de 1991, Otorgada ante la fe del Lic. Oscar Gutiérrez Tolentino, Notario Público 13, con ejercicio en el Distrito Judicial Bravos en Cd Juárez.
2. Se encuentra debidamente registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el Registro Federal de Contribuyentes **PRO9105289K5**.
3. Se encuentra debidamente registrado ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social como prestador de servicios especializados.
4. El Prestador de Servicios está debidamente autorizado para llevar a cabo actividades señaladas en el presente Contrato en todas las jurisdicciones en donde su objeto social así lo establece.
5. Su representante legal cuenta con todos los poderes y facultades, necesarios y suficientes, para la celebración de este Contrato, mismos que no le han sido revocados, modificados y limitados en forma alguna.
6. Señala como domicilio para todos los efectos del presente Contrato, el ubicado en **Costa Rica No. 1034 Ex - Hipódromo Chihuahua CP 32330**.

7. Se encuentra al corriente de todas y cada una de sus obligaciones fiscales de conformidad con la legislación aplicable, de conformidad con la opinión favorable expedida por el Sistema de Administración Tributaria, de la cual se adjunta copia al presente Contrato como **Anexo "A"**.

8. Cuenta con los recursos humanos, materiales y financieros propios y suficientes para la prestación de los Servicios (según término se define más adelante), para dar cumplimiento a las obligaciones derivadas del presente Contrato y con las relacionadas con sus empleados.

9. Se encuentra al corriente y cumple con todas sus obligaciones patronales, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, el pago de aportaciones ante el Instituto Mexicano de Seguridad Social, el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores y al fondo de ahorro para el retiro, deducciones fiscales, y cualquiera otra obligación de conformidad con la legislación aplicable como resultado de las relaciones de trabajo que tiene con sus empleados.

II. El **Ciente** declara que:

1. Es una institución de banca múltiple legalmente constituida y válidamente existente, de conformidad con las leyes de México y autorizada para actuar como institución de crédito y prestar servicios fiduciarios.

2. Se encuentra debidamente registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el Registro Federal de Contribuyentes: **PPI051007LQ1**.

3. Su representante cuenta con todos los poderes y facultades necesarios para la celebración del presente Contrato, mismos que no le han sido revocados, modificados y/o limitados en forma alguna.

4. Señala como domicilio para efectos del presente Contrato el ubicado en: **Avenida Presidente Masaryk #61 Piso 7 Colonia Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México CP11560**.

En virtud de las declaraciones anteriores, las Partes desean celebrar el presente Contrato, bajo los términos y condiciones siguientes:

## CLÁUSULAS

### **PRIMERA. OBJETO**

El Prestador de Servicios se obliga a prestar al Cliente los servicios de **reemplazo de iluminación exterior e interior de la propiedad B317 Epic ubicada en Blvd. Independencia #1450, Interior 99, Col. Patria II, Juárez, Chihuahua CP 32190** mismos que se describen en el documento que se adjunta al presente Contrato como **Anexo "B"**, y demás actos relacionados con dicho fin (los "Servicios"), de conformidad y con apego a los términos y condiciones del presente Contrato y en cumplimiento a la legislación aplicable.

Los Servicios serán prestados y entregados por el Prestador de Servicios y el personal que el mismo seleccione, los cuales contarán con la capacidad necesaria para la prestación de los mismos, de conformidad con los términos y condiciones señalados en el presente Contrato y sus anexos.

El Prestador de Servicios deberá prestar los Servicios siempre observando los más altos estándares profesionales y de calidad. El Prestador de Servicios prestará los Servicios utilizando sus mejores esfuerzos y cuidado, de manera oportuna y en apego a las leyes, códigos, reglamentos, normas y disposiciones legales aplicables.

El Prestador de Servicios podrá prestar servicios adicionales al Cliente, acordándose por las Partes su alcance, términos y condiciones mediante la celebración de un convenio modificatorio al presente Contrato, celebrado por sus respectivos apoderados y/o representantes.

### **SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN**

Como retribución por la prestación de los Servicios, el Cliente deberá pagar la cantidad total de **\$ 6,142,246.35 MXP (Seis millones ciento cuarenta y dos mil doscientos cuarenta y seis pesos 35/100 Moneda de curso legal en México)** (la "Contraprestación") más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado ("IVA") de la siguiente manera:

- a) Un anticipo del **50% (Cincuenta por ciento) equivalente a: \$ 3,071,123.17 MXP (Tres millones setenta y un mil ciento veintitrés pesos 17/100 Moneda de curso legal en México)**, más el correspondiente impuesto al valor agregado, mismo que se pagará dentro de las 3 (Tres) semanas hábiles siguientes a que sea presentada la factura correspondiente. La factura se recibirá únicamente el primer día hábil del mes al que corresponda, al correo electrónico [anticiposprei@aiig.com](mailto:anticiposprei@aiig.com).

- b) Conforme al avance ejecutado de los Servicios se realizarán los pagos correspondientes mediante estimaciones mensuales por cada rubro, amortizando la parte proporcional otorgada en anticipo; para tal efecto la Compañía de Servicios presentará al Cliente, por lo menos cinco (5) días previos al primero (1) de cada mes de que se trate, el cálculo de dicha estimación en el formato adjunto al presente como Anexo "E" (el "Formato de Estimación") el cual deberá estar autorizado por el Cliente para proceder a su pago en los términos que se señalan en este contrato. La Compañía de Servicios deberá presentar las facturas únicamente los primeros 8 (ocho) días de cada mes al correo electrónico [CuentasxPagarRE@aiig.com](mailto:CuentasxPagarRE@aiig.com) y serán pagadas dentro de los 42 (cuarenta y dos) días hábiles siguientes a la fecha en que se presentó la factura correspondiente, en el entendido que las facturas deberán cumplir con todos los requisitos legales y a satisfacción del Cliente.
- c) El Cliente retendrá el 5% (cinco por ciento) en cada estimación como fondo de garantía, el cual le será devuelto a la Compañía de Servicios dentro de los 42 (cuarenta y dos) días hábiles siguientes a la fecha en que se presentó la factura correspondiente. La Compañía de Servicios deberá presentar las facturas únicamente los primeros 8 (ocho) días de cada mes al correo electrónico [CuentasxPagarRE@aiig.com](mailto:CuentasxPagarRE@aiig.com) y serán pagadas dentro de los 42 (cuarenta y dos) días hábiles siguientes a la fecha en que se presentó la factura correspondiente. De esta retención el Cliente podrá deducir la cantidad que se requiera para finiquitar cualquier reclamación derivada de demoras atribuibles a la negligencia de la Compañía de Servicios, trabajo defectuoso, daños o por cualquier otra razón derivada del incumplimiento de este Contrato.

El pago de la Contraprestación deberá ser realizado previa entrega de (i) los Servicios, a entera satisfacción del Cliente, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato y (ii) la factura correspondiente con todos los requisitos legales y fiscales correspondientes, de conformidad con las disposiciones aplicables y mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta:

**Cuenta No. 4004711834**

**Banco: HSBC**

**Nombre del Beneficiario: PROYECTOS REPARACIONES OBRAS Y  
CONSTRUCCION ELECTROMECHANICA SA DE CV**

**CLABE: 021164040047118348**

La Contraprestación incluirá todos los gastos, costos, y en general los desembolsos totales, fijos, razonables y debidamente documentados en que incurra el Prestador de Servicios y que estén relacionados con la prestación de los Servicios, siempre y cuando

hayan sido autorizados previamente por escrito por el Cliente y se presente un reporte mensual de dichos gastos.

Todos los pagos que deban realizarse bajo el presente Contrato se realizarán en pesos, moneda de curso legal en México, e incluirán el IVA y demás impuestos aplicables.

### **TERCERA. FIANZAS Y SEGUROS**

El Prestador de Servicios se obliga a contratar con la empresa Marsh Brockman y Schuh Agente de Seguros y de Fianzas, S.A. de C.V. y mantener en pleno vigor y efectos, fianzas de anticipo, cumplimiento y garantía con una institución afianzadora mexicana aceptable para el Cliente, en los términos aprobados por el Cliente (en lo sucesivo conjuntamente señaladas como las "Fianzas"). Sin perjuicio de lo anterior, las partes convienen desde ahora que las Fianzas deberán cumplir los siguientes requisitos:

**3.1 Fianza de Anticipo:** La Fianza del anticipo deberá: (i) expedirse a favor del Cliente, (ii) garantizar en términos de este Contrato la correcta administración y aplicación por parte del Prestador de Servicios del Anticipo que se define en la Cláusula Segunda a, (iii) ser por una cantidad equivalente al **50% (Cincuenta por ciento)** del Valor Total del Contrato que se define en la Cláusula Segunda excluyendo el impuesto al valor agregado, es decir **\$ 3,071,123.17 MXP (Tres millones setenta y un mil ciento veintitrés pesos 17/100 Moneda de curso legal en México)**, y (iv) obtenerse y entregarse a satisfacción del Cliente con anterioridad a la fecha del pago del Anticipo.

**3.1.2 Fianza de Cumplimiento.** La Fianza de Cumplimiento deberá: (i) expedirse a favor del Cliente, (ii) garantizar en términos de este Contrato la correcta y oportuna ejecución y entrega de los servicios por parte del Prestador de Servicios en los términos y condiciones de este Contrato, sus anexos y los Requisitos Legales (iii) ser por una cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del Valor Total del Contrato, excluyendo el impuesto al valor agregado, es decir **\$ 614,224.63 MXP (Seiscientos catorce mil doscientos veinticuatro pesos 63/100 Moneda de curso legal en México)**, y (iv) obtenerse y entregarse a satisfacción del Cliente con por lo menos cinco (5) días antes de la fecha programada para el inicio de los servicios.

**3.1.3 Fianza de Garantía.** La fianza de garantía deberá: (i) expedirse a favor del Cliente, (ii) garantizar en términos de este Contrato las obligaciones convenidas por parte del Prestador de Servicios, (iii) ser por una cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del Valor Total del Contrato, excluyendo el impuesto al valor agregado, es decir **\$ 614,224.63 MXP (Seiscientos catorce mil doscientos veinticuatro pesos 63/100 Moneda de curso legal en México)**, y (iv) obtenerse y entregarse a satisfacción del Cliente, con anterioridad a la

fecha del pago final junto con una constancia de NO adeudo de cuotas obrero-patronales pagadas al Instituto Mexicano del Seguro Social.

**3.1.4 Fianza de Contingencias Laborales.** Esta fianza deberá: (i) expedirse a favor del Cliente, (ii) garantizar en términos de este Contrato las posibles contingencias laborales por el incumplimiento de alguna de las obligaciones por parte del Prestador de Servicios, (iii) ser por una cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del Valor Total del Contrato, excluyendo el impuesto al valor agregado, es decir **\$ 614,224.63 MXP (Seiscientos catorce mil doscientos veinticuatro pesos 63/100 Moneda de curso legal en México)**, y (iv) obtenerse y entregarse a satisfacción del Cliente con por lo menos cinco (5) días naturales antes de la fecha programada para el inicio de los servicios. Esta fianza permanecerá en vigor a partir de la fecha de su expedición y hasta el periodo de dieciocho (18) meses siguientes a la fecha de terminación (según dicho término se define en el presente).

El Prestador de Servicios reconoce y conviene que (i) el fiador de las Fianzas será mancomunada y solidariamente responsable por las obligaciones del Prestador de Servicios conforme a este Contrato (las "Obligaciones Garantizadas") y que (ii) el Cliente tendrá el derecho de ejecutar cualquiera de las Fianzas inmediatamente después de dar aviso al Prestador de Servicios del incumplimiento de cualquiera de las Obligaciones Garantizadas que corresponda y de expirado el plazo del Prestador de Servicios para subsanar el incumplimiento de que se trate. El Prestador de Servicios se obliga a que las anteriores disposiciones se incluyan expresamente en las pólizas de las Fianzas, así como la obligación de que dichas Fianzas no podrán cancelarse sin el previo consentimiento del Cliente, ni aún en el caso de que las primas correspondientes a su renovación no hubieran sido pagadas por el Prestador de Servicios.

El Prestador de Servicios se obliga en este acto a obtener y mantener vigente a nombre del Cliente, con una compañía de seguros aprobada por el Cliente y autorizada para operar en México, los siguientes seguros (los "Seguros"):

**3.2 Seguro de Todo Riesgo de Obra Civil. "Omitida Intencionalmente"**

**3.2.1 Seguro de Responsabilidad Civil Constructor. "Omitida Intencionalmente"**

#### **CUARTA. IMPUESTOS**

El Prestador de Servicios y el Cliente convienen en pagar todos y cada uno de los impuestos que les correspondan por la prestación de los Servicios conforme al presente Contrato de conformidad con las leyes fiscales aplicables.

Cada una de las Partes del presente Contrato está obligada a realizar en forma directa los pagos de impuestos correspondientes, así como con el cumplimiento de todas aquellas disposiciones de índole fiscal que le sean aplicables de conformidad con la legislación aplicable vigente en México.

El Prestador de Servicios deberá proporcionar, con quince (15) días naturales a partir de que el Cliente se lo solicite, cualquier documento necesario para comprobar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, incluyendo, sin limitación, una opinión de cumplimiento positiva emitida por las autoridades competentes.

Adicionalmente, el Prestador de Servicios se obliga a proporcionar al Cliente a partir del inicio de la prestación de los Servicios y durante la vigencia del contrato, la información siguiente:

(i) Copia de los comprobantes fiscales (CFDIs) por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que se prestaron los Servicios, así como del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuesto sobre la renta por sueldos y salarios efectuadas a dichos trabajadores.

(ii) Copia de la declaración mensual de impuesto al valor agregado ("IVA") y del acuse de recibo del pago de dicho impuesto correspondiente a cada mes en que el Cliente haya realizado un pago de la Contraprestación y del IVA que le haya sido trasladado por el Prestador de Servicios con motivo de dicho pago.

(iii) Evidencia de los pagos mensuales y/o bimestrales efectuados ante el IMSS, INFONAVIT y del Sistema de Ahorro para el retiro ("SAR").

La información listada en los incisos (i), (ii) y (iii) anteriores deberá proporcionarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquel al que corresponda dicha información.

Las Partes acuerdan que en caso de incumplimiento por parte del Prestador de Servicios con la obligación de proporcionar la información listada en los incisos (i), (ii) y (iii) anteriores, el Cliente estará facultado para retener el pago de la Contraprestación hasta la fecha en que el Prestador de Servicios cumpla con dicha obligación.

#### **QUINTA. REGISTROS; REVISIÓN Y AUDITORÍA**

El Prestador de Servicios mantendrá y hará que los terceros involucrados, de haberlos, mantengan registros de los Servicios prestados al Cliente y registros contables adecuados del pago de la Contraprestación y el destino de dichos pagos. Dichos registros podrán ser revisados y auditados por el Cliente en cualquier tiempo y durante días y horas de trabajo hábiles, con previa notificación por escrito del Cliente al Prestador de Servicios, con 10 (diez) días hábiles de anticipación.

## **SEXTA. RELACIONES LABORALES**

El presente Contrato es un contrato de prestación de servicios y no se podrá interpretar que el mismo crea una asociación, empresa, unidad económica o cualquier entidad similar entre las Partes, toda vez que consiste en una relación comercial autónoma. Derivado de lo anterior, cada una de las Partes es independiente y será responsable por sus propias obligaciones frente a terceros, así como ante sus obligaciones laborales, administrativas y fiscales.

El Prestador de Servicios reconoce expresamente que no existe ningún elemento de subordinación entre sus empleados y el Cliente. En términos de lo anterior, la responsabilidad derivada de las relaciones laborales entre el Prestador de Servicios y dichos empleados corresponde a éste de manera única y exclusiva, por lo que el Prestador de Servicios será considerado como patrón de todos y cada uno de dichos empleados al ser la única parte que se beneficia de los servicios prestados por dichos empleados.

El Prestador asume plena responsabilidad por la prestación directa o indirecta de los Servicios, por lo que, en este acto otorga al Cliente (incluyendo sin limitación, a su empresa matriz, subsidiarias, afiliadas, empresas relacionadas, sus clientes, accionistas, directores, empleados y/o consultores), el finiquito liberatorio más amplio que en derecho proceda en caso de que surja alguna reclamación en contra del Cliente, y se obliga a sacar en paz y a salvo de cualquier reclamación laboral que hubiere a las personas morales y físicas descritas anteriormente. Asimismo, el Prestador de Servicios se obliga a indemnizar al Cliente (incluyendo, sin limitación, a su empresa matriz, subsidiarias, afiliadas, empresa relacionadas, sus clientes, sus accionistas, directores, empleados y/o consultores), por todos los costos y gastos (incluyendo, sin limitar, cualquier reclamo, demanda, riesgo, daño. Pérdida, pérdida de utilidades, costos o gastos) que se generen o que estén relacionados con cualquier conflicto laboral, de seguridad social, comercial, civil o de cualquier naturaleza que se genere, que argumente la existencia de una relación laboral entre el Prestador de Servicios y el Cliente y que reclamen de éste el pago de cualquier prestación de carácter laboral, indemnización, salarios caídos, reinstalación, etc., así como resultado de cualquier demanda, inspección y/o auditoría realizada por cualquier autoridad laboral con relación a los Servicios desarrollados con el Prestador de Servicios.

El Prestador de Servicios tendrá contratado en todo momento al número suficiente de empleados, los cuales, además, contarán con la debida preparación para la prestación de los Servicios conforme a los estándares señalados en el presente Contrato y sus anexos. Todos los asuntos relacionados con el empleo, supervisión, compensación, promoción y despido de dichos empleados será la responsabilidad del Prestador de Servicios, quien es

para todos los efectos a que haya lugar, el patrón de dichos empleados. El Prestador será el único responsable de asegurar a sus empleados en el Instituto Mexicano del Seguro Social y a pagar todas las cuotas obrero-patronales que le correspondan en términos de la legislación aplicable vigente. El Prestador de Servicios cumplirá cabalmente con todas las leyes federales, estatales y municipales que tengan que ver con asuntos laborales, laborales/fiscales y todos los demás asuntos relacionados con la relación obrero-patronal (incluyendo, sin limitación, retención de impuestos y pagos al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Instituto Nacional del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, y en relación con el Sistema de Ahorro para el Retiro, y los requisitos de presentar informes) y no actuará, ni permitirá la realización de algún acto que constituya una violación de cualquier o todas esas leyes.

Durante la vigencia del presente Contrato y hasta 12 (doce) meses posteriores a la terminación del mismo, el Prestador de Servicios no podrá, directa o indirectamente (o permitir o causar que sus subsidiarias) ofrecer empleo o contratar, o causar la oferta de empleo o contratación de cualquier funcionario o empleado del Cliente o sus afiliadas sin el consentimiento previo y por escrito del Cliente.

**SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD; PUBLICIDAD**

Las Partes acuerdan que el término Información, como se utiliza en el presente Contrato, significa cualquier información o material confidencial, de propiedad intelectual y/o secreto industrial relacionado con la tecnología, software, sistemas, patentes, derechos de autor, marcas, productos, procesos información relacionada con las operaciones del negocio del Cliente, en relación con los proveedores, distribuidores, métodos y canales de distribución, incluyendo mercadotecnia y ventas, investigación y desarrollo, costos, información de ganancias y margen, clientes y planes de negocios futuros; ya sea que dicha información sea directa o indirectamente proporcionada por el Cliente al Prestador de Servicios o que el Prestador de Servicios la obtenga a través de la observación o cualquier otro método, ya sea en las instalaciones u oficinas del Cliente o de cualquier otra forma.

Derivado de lo anterior, y durante la vigencia del presente Contrato, el Prestador de Servicios deberá abstenerse de usar, para beneficio propio o de revelar a terceros, excepto para dar cumplimiento a sus obligaciones, de conformidad con el presente Contrato, toda aquella información relacionada con las operaciones del Cliente o de sus empresas afiliadas o subsidiarias, sus funcionarios, consejeros y empleados, y que pueda ser considerada como información confidencial o secreto industrial o comercial, incluyendo sin limitación, nombres de clientes, cifras, estudios, métodos, técnicas de producción, políticas de promoción y comercialización, o cualquier otra información, documentos o datos relacionados o referentes al Cliente o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias, sus

accionistas, directores, funcionarios y empleados. Las obligaciones de confidencialidad y no divulgación previstas en la presente cláusula estarán vigentes incluso con posterioridad a la terminación del presente Contrato, por un plazo de 1 (un) año.

#### **OCTAVA. RESPONSABILIDAD DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**

El Prestador de Servicios asume la total responsabilidad por la prestación de los Servicios. Asimismo, el Prestador de Servicios asume la total responsabilidad por las consecuencias de todo incumplimiento por su parte o por parte de sus empleados y se obliga a indemnizar, sacar en paz y a salvo, pagar cualesquiera daños y perjuicios y reembolsar cualquier gasto (incluyendo sin limitar, honorarios de abogados) al Cliente en caso de cualquier demanda, juicio, procedimiento o reclamo que surja como consecuencia de, o que estén relacionados con el presente Contrato, incluyendo el incumplimiento de cualquier obligación a cargo del Prestador de Servicios o la inexactitud o falta de veracidad de alguna declaración del Prestador de Servicios conforme al presente Contrato, lo que incluirá, sin limitación, el caso de que el Prestador de Servicios no preste o deje de prestar los Servicios de manera injustificada o dicha prestación no sea conforme a lo pactado en el presente Contrato y a satisfacción del Cliente.

El Prestador de Servicios vigilará que todo el personal que asigne para la realización de los servicios objeto del presente contrato o cualquier otro servicio que pudiera solicitar el Cliente, ya sean empleados directos o indirectos o subcontratados, respeten las disposiciones internas del Cliente, los edificios y el régimen de administración de lugar donde se estén prestando los servicios, cuando con motivo del servicio, tengan acceso a sus instalaciones y bienes.

El equipo y materiales requeridos para la prestación de los servicios objeto del Contrato, serán de la mejor calidad, provistos por el Prestador de Servicios con toda oportunidad y en cantidad suficiente para garantizar la más eficiente, efectiva y eficaz prestación de los Servicios.

#### **NOVENA. OBLIGACIONES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS**

El Prestador de Servicios, en cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

- a) Contratar a su costa todo el personal necesario para la prestación de los Servicios, siendo directamente responsable del pago de los salarios y prestaciones correspondientes. En la prestación de los Servicios, utilizará solo personal calificado y actuará de forma diligente en términos razonables del mercado para que los

Servicios sean prestados de la manera más eficiente posible y sujeto a estándares de mercado.

- b) Mantener al Cliente informado, con la periodicidad adecuada, respecto de aquellos asuntos de los que tome conocimiento y que se encuentren relacionados con la prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitar, respecto de cualquier asunto que pudiere llegar a impactar las obligaciones del Cliente en relación con los Servicios.
- c) Hacer que sus representantes se encuentren disponibles para sostener juntas periódicas con el Cliente o sus representantes para revisar el estatus de los Servicios.
- d) Asegurarse que, en todo momento, la planeación y desarrollo los Servicios se conduzca en cumplimiento con la legislación aplicable.

#### **DÉCIMA. CESIÓN DE DERECHOS**

El presente Contrato será obligatorio para las Partes y surtirá plenos efectos entre ellas y entre sus respectivos sucesores y cesionarios.

El Prestador de Servicios no tendrá derecho a ceder sus derechos y obligaciones en virtud del presente Contrato, en todo o en parte, sin la previa aprobación por escrito del Cliente.

El Cliente podrá ceder sus derechos y obligaciones en virtud del presente Contrato, en todo o en parte, sin necesidad de la aprobación previa y por escrito del Prestador de Servicios; en todo caso, el Cliente únicamente notificará al Prestador de Servicios de la cesión realizada con 10 días naturales de anticipación.

#### **DÉCIMO PRIMERA. ANTICORRUPCIÓN**

Compromiso de no interactuar con Personas Cubiertas por la FCPA en representación de la compañía. El Prestador de Servicios acepta que no interactuará de manera alguna con ninguna Persona Cubierta por la FCPA, así como aquellas cubiertas por el Sistema Nacional Anti-corrupción (denominadas en su conjunto, las "Leyes contra el soborno"), ni hará que sus agentes, empleados, directivos, directores, accionistas, socios, subsidiarias, filiales y representantes relacionados o que actúen en representación del Cliente (denominados en su conjunto, los "Representantes") ni los subcontratistas, si hubiere alguno, de manera directa o indirecta a través de un tercero intermediario, interactúen con Personas Cubiertas en relación con este contrato y los negocios resultantes del mismo.

A efectos de este Contrato, una "Persona Cubierta" por la FCPA y por el Sistema Nacional Anti-corrupción incluye e todo empleado, agente o representante de un gobierno nacional o extranjero y todo partido político, o funcionario o candidato de un partido político nacional o extranjero. Las Personas Cubiertas también pueden incluir miembros de la realeza, legisladores, representantes de empresas estatales (incluidos los fondos soberanos de inversión), y empleados de organizaciones públicas internacionales (que incluye, entre otros, las Naciones Unidas, el Fondo Monetario Internacional, el Banco Mundial y otras agencias y organizaciones internacionales), independientemente del cargo o categoría que los individuos ocupen, así como cualquier persona en representación de una Persona Cubierta.

Además, el Prestador de Servicios acuerda que no cederá ni delegará, ni total ni parcialmente, ningún derecho, deber u obligación en virtud de este Contrato (incluyendo pagos adeudados o que se adeudarán en el futuro) a ningún tercero, incluyendo todo subcontratista, sin la aprobación por escrito del Cliente. A menos que el Cliente acuerde por escrito lo contrario, los Representantes del Prestador de Servicios brindarán todos los servicios prestados en virtud de este Contrato. Si el Cliente aprueba la utilización de un subcontratista, el Prestador de Servicios se asegurará de que dicha ejecución esté sujeta a los mismos términos establecidos en este contrato como si los subcontratistas fueran Representantes.

#### **DÉCIMO SEGUNDA. PRIVACIDAD DE DATOS**

El Prestador de Servicios se obliga a mantener en confidencialidad todos los datos personales a los que tenga acceso en virtud de los Servicios prestados, de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su reglamento y demás disposiciones aplicables.

#### **DÉCIMO TERCERA. INTENCIONALMENTE OMITIDA**

#### **DÉCIMO CUARTA. VIGENCIA**

El presente Contrato tendrá una vigencia de **16** semanas contadas a partir del **5 de junio al 23 de septiembre del 2023** tal y como se desprende del programa de obra adjunto al presente como Anexo "C" (el "Programa de Obra"), salvo que se dé por terminado de conformidad con lo previsto en el presente Contrato. A la fecha de terminación el Prestador de Servicios entregará al Cliente mediante su representante toda la información correspondiente a su administración y la prestación de los Servicios. Asimismo, el Cliente se obliga a liquidar todas las cantidades adeudadas al Prestador de Servicios hasta la fecha de terminación de los Servicios, en el entendido que no haya incumplimiento del Prestador de Servicios en relación con los Servicios proveídos al Cliente en el presente Contrato.

#### **DÉCIMO QUINTA. TERMINACIÓN**

Además de las disposiciones relativas a la terminación del presente Contrato que se señalan en el párrafo anterior, éste podrá darse por terminado en cualquier tiempo sin responsabilidad para las Partes (i) por el mutuo consentimiento por escrito de las Partes, (ii) en caso de realizar una notificación por escrito del Cliente al Prestador de Servicios con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación a la fecha deseada de terminación de la Prestación de Servicios, o (iii) de conformidad con una notificación ("Notificación de Incumplimiento") dada por escrito por el Cliente o por el Prestador de Servicios a la otra parte con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha deseada de terminación, en caso de que:

(a) Cualquiera de las Partes incumpla cualquiera de sus obligaciones derivadas del presente Contrato y no lo repare dentro del término que en su caso se otorgue en la Notificación de Incumplimiento;

(b) Cuando el Prestador de Servicios entre en liquidación, se vuelva insolvente, deje de operar su negocio o amenace con hacerlo, o pierda el control de una parte importante de sus activos, ya sea debido al nombramiento de liquidador o por cualquier otra causa; o,

(c) Cuando el Prestador de Servicios incumpla con la Cláusula Décima del presente Contrato.

#### **DÉCIMO SEXTA. LEYES APLICABLES; TRIBUNALES**

El presente Contrato se celebrará, interpretará y ejecutará de conformidad con las leyes de México. Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución o cumplimiento del presente Contrato, el Cliente y el Prestador de Servicios convienen en someterse a los tribunales competentes de la Ciudad de México. El Cliente y el Prestador de Servicios se someten irrevocablemente a dichas leyes y a la jurisdicción exclusiva de dichos tribunales y renuncian a cualquier jurisdicción que pudiere constituirse por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier reclamación que pudiere constituir dichos tribunales como incompetentes.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA. NOTIFICACIONES; DOMICILIOS**

Todas las notificaciones que se requieran en los términos del presente Contrato serán por escrito y surtirán efectos según se establece en el mismo. Dichas notificaciones se entregarán personalmente o por correo certificado, confirmadas por escrito enviado por correo certificado con acuse de recibo, porte pagado por anticipado, a los domicilios señalados más abajo por las Partes, a menos que se notifiquen cambios de domicilio por escrito a la otra Parte, de acuerdo con lo anterior, en cuyo caso las notificaciones se enviarán a dichos nuevos domicilios. Las Partes, para todo lo relacionado con el presente Contrato, señalan como sus domicilios, los siguientes:

Prestador de Servicios:

Cliente:

Dirección: Costa Rica No. 1034 Ex -  
Hipódromo Chihuahua CP 32330  
Teléfono: 656 366 71 23  
Atención: Susana Pallares

Avenida Presidente Masaryk #61  
Piso 7 Colonia Polanco V Sección,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México  
CP11560  
Teléfono: (55) 5093.2770  
Atención: VP Legal y VP Portfolio  
Management

#### **DÉCIMO OCTAVA. RENUNCIA**

La renuncia del Prestador de Servicios o del Cliente a reclamar determinado incumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones del presente Contrato, no se considerará como renuncia permanente a dichos términos y condiciones o una renuncia posterior a cualesquiera otros términos y condiciones del Contrato.

#### **DÉCIMO NOVENA. ANEXOS Y ENCABEZADOS**

Todos los anexos y demás documentos que se adjuntan al presente o respecto de los cuales se haga referencia en el presente Contrato, forma parte integrante del mismo como si a la letra se insertasen. Los títulos y encabezados incluidos en este Contrato se utilizan únicamente confines de conveniencia no definirán, limitarán describirán el alcance o la intención (o de cualquier otra manera afectarán la interpretación de cualquier disposición del presente Contrato.

#### **VIGÉSIMA. SEPARABILIDAD**

En caso de que cualquiera de las disposiciones del presente Contrato se llegare a considerar como ilegal o en conflicto con cualquier ley aplicable, la validez de las disposiciones restantes no se verá afectada por ello.

**VIGÉSIMO PRIMERA. DISPOSICIONES GENERALES; MODIFICACIONES**

El presente Contrato no pretende constituir, ni ninguna de sus Cláusulas y disposiciones pretenden constituir, una relación de mandante o representante, patrón o empleado, inversionista o socio entre el Prestador de Servicios y el Cliente. Ninguna de las Partes tendrá la facultad de representar u obligar a la otra parte de manera alguna y cada parte será responsable exclusivamente de sus propios actos.

El presente Contrato constituye el completo acuerdo y entendimiento entre las Partes en relación con el objeto del mismo y sustituye y reemplaza cualesquiera negociaciones, declaraciones, acuerdos o entendimientos previos entre las partes en relación con el objeto del mismo.

Ninguna enmienda, variación, modificación o renuncia a cualquiera de los términos y condiciones contenidos en el presente Contrato tendrá fuerza obligatoria o surtirá efectos a menos que se acuerde por escrito debidamente firmado por los representantes legales de las Partes con facultades suficientes para ello.

(SIGUE HOJA DE FIRMAS)

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR las Partes, estando plenamente enteradas de los términos y condiciones del presente Contrato, lo firman en 2 tantos en la fecha indicada al inicio del mismo Juárez, Chihuahua, México:

**El Prestador de Servicios**

**PROYECTOS REPARACIONES OBRAS Y  
CONSTRUCCION ELECTROMECHANICA  
SA DE CV**

**El Cliente:**

**CIBANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
(COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE  
"DEUTSCHE BANK MÉXICO",  
SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN  
DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN  
FIDUCIARIA) ACTUANDO COMO  
FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN  
NÚMERO DB/128**

Por: \_\_\_\_\_

Nombre: Rafael Suarez Alcalá

Cargo: Apoderado

Por: \_\_\_\_\_

Nombre: Gerardo Guadarrama Farias

Cargo: Apoderado

Anexo "A"

Opinión de Cumplimiento

<b>gob.mx</b>
Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

<b>Folio</b>	<b>Clave R.F.C.</b>
23NB4587477	PRO9105289K5

<b>Nombre, Denominación o Razón social</b>
PROYECTOS REPARACIONES OBRAS Y CONSTRUCCION ELECTROMECHANICA SA DE CV

<b>Estimado contribuyente</b>
Respuesta de opinión: En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente: En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación. Revisión practicada el día 02 de mayo de 2023, a las 10:36 horas

<b>Notas</b>
1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023. 2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación. 3.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales. 4.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

**Cadena Original**

||PRO9105289K5|23NB4587477|02-05-2023|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**

RJC9C9L77vnP/NcWlzFT82X/MPqQqvjNHnqrSwioJMzf/0WKn5y2jAcUnhzMvxI9wsB4d+PRVnoLvhSEpbn2zFm5u  
AIXbyR0rSjqKdvEBFBKHymXbRxyeQhBJFMdzbh0NoirOWdwdUqwt3H0qmcZBuSbWH14AlAnng+8GTUjy45uCw/bOR  
KR1B4ERNTWi+E+dggHXPBx59aUv9bhBkKT9zR233ebv7TgJlJHCf7I32uSP4ixdkD44JKuKCTCvFHIQoQdrF5CEZAW  
G/uAdQ2diKSnw6304fWoQTGgiLaCn9oZD3Kba8RnBzxVK+DeGe7g2H7ZlWElqc+n7msUbjag==



GOBIERNO DE  
MÉXICO

HACIENDA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**Contacto:**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,  
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55  
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá  
01 877 44 88 728.

**gob.mx**

Servicio de Administración Tributaria

**Notas**

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

**Cadena Original**

||PRO9105289K5|23NB4587477|02-05-2023|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**

RJC9C9L77vnP/NcWlzFT82X/MPqQqvjNHnqrSwioJMzf/0WKn5y2jAcUNhzMvxI9wsB4d+PRVnoLvHSEpbn2zFm5u  
AIXbyR0rSjgKdvEBFBKHymXbRxyeQhBJFMdzbh0NolrOWdwdUqwt3H0qmcZBuSbWH14AlAnng+8GTUjy45uCW/bOR  
kR1B4ERNTWi+E+dggHXPBx59aUv9bhBkKT9zR233ebv7TgLjHCf7132uSP4ixdkD44JKuKCTCvFHIQoQdrF5CEZAW  
G/uAdQ2diKShw6304fWoQTGgjlLaCn9oZD3Kba8RnBzxVK+DeGe7g2H7ZtWEIqc+n7msUbjag==



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**

**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**Contacto:**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,  
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55  
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá  
01 877 44 88 728.

Anexo "B"

Descripción de los Servicios



Proyectos, Reparaciones, Obras Y Construcción  
Electromecánicas S.A. de C.V.

PROYECTO: REEMPLAZO ALUMBRADO INTERIOR-EXTERIOR  
PLANTA: EPIC  
HECHO POR: PROCESA  
SOLICITADO POR: ARQ. LAURA MEZA/ING. JOSE BERMEJO  
ATENDIENDO SU SOLICITUD NOS COMPLACE PRESENTAR SU AMABLE ATENCIÓN NUESTRO PRESUPUESTO POR:

FECHA: 08 DE MAYO DEL 2023

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
<b>ALUMBRADO EXTERIOR</b>					
<b>1. ESTUDIOS Y PRUEBAS</b>					
1.1	Estudio de Niveles de Iluminación	Lote	1	\$ 34,500.00	\$ 34,500.00
<b>2. ALUMBRADO PERIMETRAL</b>					
2.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria Wallpack existente	Pza.	13	\$ 940.00	\$ 12,220.00
2.2	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wallpack marca Lithonia, catalogo WPX3 LED 40K MVOLTS DDBXD	Pza.	13	\$ 8,140.00	\$ 105,820.00
<b>3. ALUMBRADO ESTACIONAMIENTO GUARDERIA</b>					
3.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria montada en poste en área de Estacionamiento Guardería	Pza.	6	\$ 980.00	\$ 5,880.00
3.2	Suministro e instalación de Luminaria montaje en poste marca Lithonia, catalogo RSX3 LED P1 50K R4 MVOLTS IS DNAXD	Pza.	6	\$ 23,770.00	\$ 142,620.00
<b>4. ALUMBRADO ANDADORES GENERALES</b>					
4.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria montada en poste en área de Andadores Generales	Pza.	12	\$ 980.00	\$ 11,760.00
4.2	Suministro e instalación de Luminaria montaje en poste marca Lithonia, catalogo RSX3 LED P1 50K R4 MVOLTS IS DNAXD	Pza.	12	\$ 23,770.00	\$ 285,240.00
<b>5. ALUMBRADO ESTACIONAMIENTO GENERAL</b>					
5.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria montada en poste en área de Estacionamiento General	Pza.	38	\$ 980.00	\$ 37,240.00
5.2	Suministro e instalación de Luminaria montaje en poste marca Lithonia, catalogo RSX3 LED P1 50K R4 MVOLTS IS DNAXD	Pza.	38	\$ 23,770.00	\$ 903,260.00
<b>6. ALUMBRADO TIPO SPOT PISO</b>					
6.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria tipo empotrar en piso en área Perímetro General	Pza.	13	\$ 750.00	\$ 9,750.00
6.2	Suministro e instalación de Luminaria tipo Spot empotrada en Piso marca Tecnolite, catalogo 12HLED615MV30N	Pza.	13	\$ 2,320.00	\$ 30,160.00
<b>7. ALUMBRADO TIPO REFLECTOR EN PISO</b>					
7.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria tipo Reflector montado en Piso en Perímetro General	Pza.	17	\$ 980.00	\$ 16,660.00

7.2	Suministro e instalación de Luminaria tipo Reflector montada en piso marca Lithonia, catalogo DSXF2 LED P1 40K 70CRI WFL MVOLT THK DNAXD	Pza.	17	\$	9,150.00	\$	155,550.00
<b>8. ALUMBRADO TIPO REFLECTOR EN POSTE</b>							
8.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria tipo Reflector montado en Poste en área de Estacionamiento	Pza.	3	\$	980.00	\$	2,940.00
8.2	Suministro e instalación de Luminaria tipo Reflector montada en poste marca Lithonia, catalogo ESXF2 ALO SWW2 KY DDB	Pza.	3	\$	4,350.00	\$	13,050.00
<b>9. ALUMBRADO PLAZA PERSONAL</b>							
9.1	Desconexión y desmantelamiento de Luminaria montada en Poste en área de Plaza de Personal	Pza.	16	\$	980.00	\$	15,680.00
9.2	Suministro e instalación de Luminaria tipo montada en poste marca Lithonia, catalogo RADPT LED P3 40K SYM MVOLT PT4 DNAXD	Pza.	16	\$	41,770.00	\$	668,320.00

#### ALUMBRADO INTERIOR

10.1	Suministro e instalación de Luminaria para Producción marca Cooper LHB-18-L850-UNV-CD-U	Pza.	666	\$	4,610.00	\$	3,070,260.00
10.2	Retirar luminarias de Producción existentes, incluye disposición de las mismas.	Pza.	666	\$	310.00	\$	206,460.00
10.3	Ajuste para conexión de Luminarias	Lote	1	\$	333,000.00	\$	333,000.00
11	Estudio fotométrico antes de iniciar la instalación, solo indicando los luxes por área.	Pza.	1	\$	12,450.00	\$	12,450.00
12	Fianza de anticipo	Pza.	1	\$	39,086.05	\$	39,086.05
13	Fianza de Cumplimiento y Garantía	Pza.	1	\$	11,854.26	\$	11,854.26
14	Fianza de Contingencias Laborales	Pza.	1	\$	13,336.04	\$	13,336.04

#### COSTO TOTAL

\$ **6,142,246.35**

**Son dos millones, cciento cuarenta y dos mil, discientos cuarenta y seis pesos 35/100 MN, sin incluir IVA.**

#### NOTAS:

- 1.- Incluye equipo de elevación.
2. Los costos mostrados no incluyen el IVA, se cobrara en la factura.
3. Solo incluye lo indicado en la cotización, cualquier cambio de cobrara por separado.

Sin mas por el momento, en espera de vernos favorecidos con su preferencia.  
PROCESA

*Carlos Andres Lopez O*

CARLOS ANDRÉS LÓPEZ OLAGUE

Anexo "C"  
Programa de Obra



Proyectos Reparaciones Obras Y Construcciones  
Electromecánicas S.A. de C.V.

PROYECTO: REEMPLAZO DE LUMINARIAS EXTERIORES  
PLANTA: B317 EPIC  
FECHA: 29 DE ABRIL DEL 2023

TIEMPO DE ENTREGA DE 12 SEMANAS  
FECHA DE INICIO 5 DE JUNIO  
FECHA FINAL 23 DE SEPTIEMBRE

PROGRAMA DE OBRA LUMINARIAS EXTERIORES EPIC																	
ACTIVIDAD	JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				
	SEMANAS	SEMANAS	SEMANAS	SEMANAS													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
COMPRA DE FOCOS																	
LLEGADA DE TABLEROS DE FOCOS																	
INSTALACION DE LUMINARIAS ESTACIONAMIENTOS																	
INSTALACION DE LUMINARIAS EN ANDADORES																	
INSTALACION DE WALLPACKS Y PLAZA																	
PROGRAMA DE OBRA LUMINARIAS INTERIOR EPIC																	
COMPRA DE FOCOS																	
LLEGADA DE TABLEROS DE FOCOS																	
INSTALACION DE FOCOS AREA DE PRODUCCION																	
INSTALACION DE FOTOS AREA DE ALMACEN																	

Anexo "E"  
Formato Estimación

 <b>American Industries</b>	<b>AMERICAN INDUSTRIES</b> <b>REAL ESTATE</b>	<b>PO ( )</b>																																												
	<b>ESTIMACIÓN DE CONTRATO</b>																																													
NUMERO DE ESTIMACION _____ MXN      FECHA _____																																														
<b>DATOS GENERALES</b>																																														
CONTRATISTA _____	OBRA _____																																													
CONTRATO _____	UBICACION _____																																													
TOTAL CONTRATO _____	AVANCE _____																																													
ANTICIPO _____																																														
POR AMORTIZAR _____	POR EJECUTAR _____																																													
<b>ESTA ESTIMACION                      CONTRATO ORIGINAL                      ACUMULADOS</b>																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Importe estimación</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Amortización anticipo</td> <td style="text-align: center;">50.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td><b>Creditos por trabajos no ejecutados</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total de estimación</td> <td></td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fondo de garantía</td> <td style="text-align: center;">5.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td>Sub-total</td> <td></td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td>I.V.A.</td> <td style="text-align: center;">16.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>\$0.00</b></td> </tr> </table>	Importe estimación			Amortización anticipo	50.00%	\$0.00	<b>Creditos por trabajos no ejecutados</b>			Total de estimación		\$0.00				Fondo de garantía	5.00%	\$0.00	Sub-total		\$0.00	I.V.A.	16.00%	\$0.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$0.00</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">50.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16.00%</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: center;"><b>\$0.00</b></td> </tr> </table>			50.00%	\$0.00			\$0.00	\$0.00			5.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	16.00%	\$0.00	<b>TOTAL</b>	<b>\$0.00</b>
Importe estimación																																														
Amortización anticipo	50.00%	\$0.00																																												
<b>Creditos por trabajos no ejecutados</b>																																														
Total de estimación		\$0.00																																												
Fondo de garantía	5.00%	\$0.00																																												
Sub-total		\$0.00																																												
I.V.A.	16.00%	\$0.00																																												
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$0.00</b>																																												
50.00%	\$0.00																																													
\$0.00	\$0.00																																													
5.00%	\$0.00																																													
\$0.00	\$0.00																																													
16.00%	\$0.00																																													
<b>TOTAL</b>	<b>\$0.00</b>																																													
<b>PRESENTO:</b>  _____ <b>CONTRATISTA</b>	<b>REVISO :</b>  _____ <b>REAL ESTATE SUPERVISOR</b> <b>American Industries</b>	<b>APROBO :</b>  _____ <b>REAL ESTATE GERENTE</b> <b>American Industries</b>																																												