

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Gerentes y a los Socios
La Salle Partners, S. de R. L. de C. V.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Salle Partners, S. de R. L. de C. V. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los estados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de La Salle Partners, S. de R. L. de C. V., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas.

Otras cuestiones

Previamente y con fecha 8 de junio de 2012 emitimos nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en México. De acuerdo a lo dispuesto por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, las NIA son de aplicación obligatoria en México para auditorías de estados financieros iniciados el 1o. de enero de 2012, consecuentemente nuestro informe de auditoría sobre las cifras de los estados financieros de 2012 y 2011 se emite con base en NIA.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.



L.C.C. Bruno César Farfán Samperio

21 de junio de 2013.

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Pesos)

Activo	2012	2011	Pasivo y Capital Contable	2012	2011
Activo circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 38,935,573	33,646,207	Cuentas por pagar	\$ 61,055,588	35,620,698
Cuentas por cobrar, neto (nota 5)	115,391,844	93,619,049	Pasivos acumulados	16,692,793	2,118,953
Partes relacionadas (nota 6)	89,724,684	7,454,529	Provisiones (nota 10)	92,168,213	48,069,216
Otras cuentas por cobrar (nota 7)	758,207	3,442,624	Partes relacionadas (nota 6)	42,975,400	38,032,515
Pagos anticipados	442,210	58,787	Ingresos por realizar	8,809,649	7,780,288
Total del activo circulante	245,252,518	138,221,196	Total del pasivo circulante	221,701,643	131,621,670
Cuenta por cobrar a largo plazo (nota 5)	30,132,160	34,559,822	Beneficios al empleado (nota 3(i))	69,653	66,263
Retenciones sobre obras (nota 5)	5,494,774	5,227,060	Total del pasivo	221,771,296	131,687,933
Inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo, neto (nota 9)	29,245,288	30,422,720	Capital contable (nota 12):		
Otras inversiones permanentes (nota 8)	15,128,873	14,230,809	Capital social	47,237,051	47,237,051
Impuestos a la utilidad diferidos (nota 11)	30,151,891	17,068,716	Utilidades retenidas	86,717,154	61,059,157
Depósitos en garantía	319,997	253,818	Total del capital contable	133,954,205	108,296,208
			Compromisos y pasivos contingentes (nota 13)		
	\$ 355,725,501	239,984,141		\$ 355,725,501	239,984,141

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Pesos)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por servicios (nota 6)	\$ 282,801,364	216,998,629
Costo por servicios (nota 6)	<u>231,402,167</u>	<u>186,965,621</u>
Utilidad bruta	51,399,197	30,033,008
Gastos de operación (nota 6):		
Sueldos, salarios y beneficios al empleado	3,157,441	7,776,893
Depreciación y amortización	4,971,182	4,461,977
Arrendamientos	4,031,016	3,386,990
Honorarios	2,304,505	2,015,504
Artículos de oficina	1,520,888	1,876,308
Otros	<u>667,609</u>	<u>1,923,585</u>
Total de gastos de operación	<u>16,652,641</u>	<u>21,441,257</u>
Utilidad de operación	<u>34,746,556</u>	<u>8,591,751</u>
Ot en 2011, neto	<u>9,651,951</u>	<u>7,174,187</u>
Resultado integral de financiamiento:		
Ingresos por intereses, neto (nota 6)	2,465,763	2,137,109
(Pérdida) utilidad en cambios, neta	<u>(10,026,695)</u>	<u>3,443,090</u>
Resultado integral de financiamiento, neto	<u>(7,560,932)</u>	<u>5,580,199</u>
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	<u>36,837,575</u>	<u>21,346,137</u>
Impuestos a la utilidad (nota 11):		
Sobre base fiscal	24,262,753	9,118,863
Diferidos	<u>(13,083,175)</u>	<u>(2,974,164)</u>
Total de impuestos a la utilidad	<u>11,179,578</u>	<u>6,144,699</u>
Utilidad neta	\$ <u><u>25,657,997</u></u>	<u><u>15,201,438</u></u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Estados de Cambios en el Capital Contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Pesos)

	<u>Capital social</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total del capital contable</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	\$ 47,237,051	45,857,719	93,094,770
Utilidad neta (nota 12(b))	<u>-</u>	<u>15,201,438</u>	<u>15,201,438</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	47,237,051	61,059,157	108,296,208
Utilidad neta (nota 12(b))	<u>-</u>	<u>25,657,997</u>	<u>25,657,997</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>\$ 47,237,051</u>	<u>86,717,154</u>	<u>133,954,205</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Pesos)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Actividades de operación:		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 36,837,575	21,346,137
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Costo por baja de equipo de cómputo	-	81,800
Depreciación y amortización	3,409,201	4,461,977
Intereses a favor	-	(2,785,710)
Subtotal	40,246,776	23,104,204
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo, neto	(17,345,133)	(22,560,119)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(82,270,155)	43,986,513
Otras cuentas por cobrar	2,684,417	(2,980,059)
Pagos anticipados	(383,423)	38,564
Retenciones sobre obras	(267,714)	(5,227,060)
Depósitos en garantía	(66,179)	(109,974)
Cuentas por pagar, pasivos acumulados y provisiones	56,430,876	(28,812,704)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4,942,885	3,296,136
Cambios en beneficios directos al empleado	3,390	4,657
Impuestos a la utilidad pagados	3,414,098	(9,118,863)
Ingresos por realizar	1,029,361	7,780,288
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	8,419,199	9,401,583
Actividades de inversión:		
Adquisiciones de inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo	(2,231,769)	(8,223,547)
Otras inversiones permanentes	(898,064)	(12,176,934)
Intereses cobrados	-	2,785,710
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,129,833)	(17,614,771)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5,289,366	(8,213,188)
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Al principio del año	33,646,207	41,859,395
Al fin del año	\$ 38,935,573	33,646,207

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Pesos)

(1) Autorización y bases de presentación-

El 21 de junio de 2013, el Lic. Javier Gutiérrez de Velasco, Director de Finanzas, autorizó la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y los estatutos de La Salle Partners, S. de R. L. de C. V. (la Compañía), los socios tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros adjuntos se someterán a la aprobación de la próxima Asamblea de Socios.

Los estados financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF) en vigor a la fecha del estado de situación financiera.

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Debido a que la compañía es una empresa de servicios, presenta sus costos y gastos ordinarios con base en su naturaleza, ya que considera que la información así presentada es más clara.

(2) Actividad de la Compañía-

La actividad principal de la Compañía es actuar como consultor y corredor de bienes inmuebles. La Compañía es subsidiaria en un 99% de Jones Lang La Salle International, Inc.

(3) Resumen de las principales políticas contables-

La preparación de los estados financieros requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen el valor en libros de los inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo; las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar a corto y largo plazo, otras cuentas por cobrar y activos por impuestos a la utilidad diferidos y los pasivos relativos a beneficios al empleado. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

(a) Reconocimiento de los efectos de la inflación-

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con las NIF en vigor a la fecha del estado de situación financiera, los cuales debido a que la Compañía opera en un entorno económico no inflacionario, incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC). El porcentaje de inflación acumulado de los tres últimos ejercicios anuales, y los índices utilizados para determinar la inflación, se muestran a continuación:

<u>31 de diciembre de</u>	<u>INPC</u>	<u>Inflación</u>	
		<u>Del año</u>	<u>Acumulada</u>
2012	107.246	3.56%	12.25%
2011	103.551	3.80%	12.26%
2010	99.742	4.40%	15.19%

(b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye depósitos en cuentas bancarias en pesos y monedas extranjeras. A la fecha de los estados financieros, los intereses y las utilidades o pérdidas de valuación se incluyen en los resultados del ejercicio, como parte del resultado integral de financiamiento.

(c) Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización, neto de provisiones para descuentos y de la estimación para pérdidas en su recuperación. Adicionalmente, el valor de realización de las cuentas por cobrar a largo plazo se determinó considerando su valor presente.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

(d) Otras inversiones permanentes-

Las otras inversiones permanentes corresponden a la participación del 5% en el capital social de Promotora Turística Rojomar, S. A. de C. V. (Rojomar) así como acciones del Club de Golf Chapultepec, S. A., las cuales se registran al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, esta última se actualizó mediante la aplicación de factores derivados del INPC.

(e) Inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-

Los inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se registran al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron mediante factores derivados del INPC.

La depreciación de los inmuebles, mobiliario, equipo y la amortización a las mejoras de locales arrendados, se calculan por el método de línea recta, con base en sus vidas útiles, estimadas por la administración de la Compañía. Las tasas anuales de depreciación y amortización de los principales grupos de activos son las que se muestran a continuación:

	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de transporte	25%
Mejoras a locales arrendados	5%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

(f) Pagos anticipados-

Incluyen principalmente anticipos para la compra de servicios que se reciben con posteridad a la fecha del estado de situación financiera y durante el transcurso normal de las operaciones.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.**Notas a los Estados Financieros****(Pesos)****(g) *Deterioro del valor de recuperación de inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo y otros activos no circulantes-***

La Compañía evalúa el valor neto en libros de inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dicho valor excede su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que el valor neto en libros excede el valor de recuperación, la Compañía registra las estimaciones necesarias.

(h) *Provisiones-*

La Compañía reconoce, con base en estimaciones de la administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente, comisiones, sueldos y otros pagos al director general y provisiones para mantenimiento de inmuebles y muebles de oficinas de clientes.

(i) *Beneficios al empleado-*

Los beneficios acumulados por primas de antigüedad a que tiene derecho el empleado por ley se reconocen en los resultados de cada ejercicio, con base en estimaciones efectuadas por la administración de la Compañía. Las demás compensaciones y principalmente indemnizaciones, a que puede tener derecho el empleado, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se pagan.

(j) *Pagos basados en acciones-*

La Compañía a través de su compañía controladora tiene establecido un programa de pagos basados en acciones del capital de su compañía controladora, a un único empleado, reconociendo un gasto de operación en el estado de resultados, así como un pasivo, durante el período de adjudicación al valor razonable que se estiman tendrán las instrumentos de capital al liquidar el pasivo.

(k) *Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR))-*

El ISR causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

El ISR diferido, se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

(l) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos por administración de instalaciones y consultoría se reconocen conforme se prestan.

Los ingresos por comisiones relacionadas con servicios de representación de arrendadores y arrendatarios son reconocidos como ingresos cuando se proporciona el servicio relacionado, a menos que existan contingencias futuras, en cuyo caso se difiere el ingreso hasta que la contingencia respectiva haya sido satisfecha.

La Compañía reconoce los ingresos sobre la base de: (a) el importe bruto facturado a un cliente porque ha generado ingreso por la prestación de servicios o (b) el importe neto ganado (es decir, el importe facturado al cliente menos la cantidad pagada a un proveedor) porque se ha ganado una comisión.

(m) Concentración de negocio-

Los costos y gastos por servicios administrativos recibidos de La Salle Partners Services, S. de R. L. de C. V., compañía relacionada, representan el 37% en 2012 y 41% en 2011 del total de costo y gastos de operación mostrados en el estado de resultados de cada año.

(n) Resultado integral de financiamiento (RIF)-

El RIF incluye los intereses y las diferencias en cambios.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en las fechas de su celebración o liquidación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera se llevan a los resultados del ejercicio.

(o) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

(4) Posición en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares, convertidos a pesos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se indican a continuación:

	<u>Pesos</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos:		
A corto plazo	\$ 64,685,759	50,641,416
A largo plazo	<u>30,132,160</u>	<u>34,501,359</u>
	94,817,919	85,142,775
Pasivos a corto plazo	<u>(5,949,239)</u>	<u>(21,584,195)</u>
Posición activa, neta	\$ 88,868,680	63,558,580
	=====	=====

El tipo de cambio del peso en relación con el dólar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue de \$12.98 y \$13.97, respectivamente. Al 21 de junio de 2013, el tipo de cambio era de \$13.40.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se registraron \$10,026,695 y \$3,446,090 de pérdidas y utilidades cambiarias, respectivamente.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

(5) Cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Trefo Cervantes Saavedra, S. A, de C. V. (1)	\$ 30,132,160	32,430,584
Corporativo Origami Fideicomiso 989/2009	14,389,688	-
Servicios de Telecomunicaciones Viva, S. A. de C. V.	5,025,182	12,236,350
Honeywell Aerospace de México S. de R. L. de C. V.	837,433	9,732,781
Tultitlan Inmuebles S. A. de C. V.	-	9,194,208
BBVA Bancomer S. A.	7,423,929	4,234,923
Sabritas, S. de R.L. de C.V.	6,426,773	-
Pepsico Internacional México, S. de R.L. de C.V.	5,194,662	-
Prologis Ocotillo, S. de R.L. de C.V.	3,866,084	-
Abinsa, S.A. de C.V.	3,532,200	-
Corporativo Plaza del Parque, S.A. de C.V.	3,527,855	2,070,775
Bocasa Bienes Raíces, S. de R.L. de C.V.	1,876,137	-
Inmobiliaria Atipsa, S.A. de C.V.	1,807,930	-
Microsoft México, S. de R. L. de C. V.	169,201	1,039,522
Otros clientes	<u>62,964,552</u>	<u>58,080,757</u>
	147,173,786	129,019,900
Menos estimación para saldos de cobro dudoso	<u>1,649,782</u>	<u>841,029</u>
Total de las cuentas por cobrar	145,524,004	128,178,871
Menos cuentas por cobrar a corto plazo	<u>115,391,844</u>	<u>93,619,049</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo	\$ <u>30,132,160</u>	<u>34,559,822</u>

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

Cuentas por cobrar a largo plazo:

El 25 de agosto de 2010, la Compañía celebró un contrato de mediación mercantil con Trefo Cervantes Saavedra, S. A. de C. V. (Trefo) mediante el cual la Compañía prestará servicios de representación y mediación mercantil a Trefo para el arrendamiento de inmuebles administrados por este último. Los honorarios que recibirá la Compañía por esta mediación ascienden a 2,596,104 dólares más Impuesto al Valor Agregado (IVA) mediante los siguientes términos de pago:

- a) Por los trabajos realizados hasta la fecha, la cantidad de 1,000,000 de dólares dividida en cuatro pagos iguales de 250,000 dólares más IVA a ser pagados a partir del 1o. de octubre de 2013 y terminado en enero de 2014.
- b) La cantidad de 1,000,000 de dólares dividida en cuatro pagos iguales de 250,000 dólares más IVA a ser pagados a partir del 1o. de febrero de 2014 y terminado en mayo de 2014.
- c) La cantidad de 596,104 dólares dividida en dos pagos iguales de 200,000 dólares más IVA a ser pagados a partir del 1o. de junio de 2014 y terminando en julio de 2014 y un pago de 196,104 dólares más IVA a ser pagadas a partir del 1o. de agosto de 2014.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía ha prestado servicios relacionados con este proyecto por un monto de 2 millones de dólares más IVA, los cuales constituyen principalmente el saldo de la cuenta por cobrar a largo plazo por un importe de \$30,132,160 y \$32,418,400, respectivamente. La diferencia corresponde a otros proyectos menores.

Retenciones sobre obras:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los clientes han retenido \$5,494,774 y \$5,227,060, respectivamente, del importe por cobrar de los proyectos, como garantía de cumplimiento de los contratos, los cuales tienen diversas fechas de vencimientos hasta marzo de 2014 como máximo.

(6) Operaciones y saldos con compañías relacionadas-

Las operaciones realizadas con compañías relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, fueron como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos por prestación de servicios:</u>		
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE.UU)	\$ 14,427,791	4,245,616
Jones Lang LaSalle, S. de R. L. (Panamá)	559,691	506,857
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)	227,739	188,321
Jones Lang LaSalle Limitada (Costa Rica)	221,297	43,602
Jones Lang LaSalle Guatemala, S. A.	198,278	22,902
Jones Lang LaSalle Ltda (Colombia)	165,294	161,457
Jones Lang LaSalle, S. A. (Singapur)	128,991	-
Jones Lang LaSalle Puerto Rico, Inc.	57,958	78,333
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Perú)	49,051	43,258
Jones Lang LaSalle Ltda (Chile)	43,123	37,990
Jones Lang LaSalle España, S. A.	30,213	63,427
Jones Lang LaSalle de Venezuela S. R. L.	28,369	13,064
Jones Lang LaSalle, S. A. de C. V. (El Salvador)	16,841	15,249
Jones Lang LaSalle S. R. L. (Uruguay)	-	5,183
Total	\$ 16,154,636	5,425,259
	=====	=====
<u>Ingresos por asistencia técnica:</u>		
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE. UU.)	\$ 11,836,358	33,222,355
Jones Lang LaSalle, S. A. de C. V. (El Salvador)	928,029	-
Jones Lang LaSalle, S. A. (Alemania)	407,956	-
Jones Lang LaSalle, España S. A.	351,137	-
Jones Lang LaSalle B. V. (Países Bajos)	216,091	120,161
Jones Lang LaSalle, S. A. (Brasil)	136,374	-
Jones Lang LaSalle Ltd (Inglaterra)	102,100	100,968
Jones Lang LaSalle, S. de R. L. (Panamá)	99,698	-
Jones Lang LaSalle Guatemala, S. A.	62,028	-
Jones Lang LaSalle Limitada (Costa Rica)	61,744	-
Jones Lang LaSalle (Hong Kong)	37,838	-
Jones Lang LaSalle S. R. L. (Argentina)	33,681	104,821
Jones Lang LaSalle Sp. Z.O.O. (Polonia)	-	861,518
Jones Lang LaSalle Corporate Finance Limited (Inglaterra)	-	276,338
	\$ 14,273,034	34,686,161
	=====	=====

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Otros ingresos por reembolso de gastos:</u>			
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE.UU.)	\$	3,530,809	7,686,916
Jones Lang LaSalle, S. A. de C. V. (El Salvador)		190,834	-
Jones Lang LaSalle Guatemala, S. A.		49,923	-
Jones Lang LaSalle Limitada (Costa Rica)		49,662	-
Jones Lang LaSalle, S. de R. L. (Panamá)		35,236	-
Jones Lang LaSalle (Singapur)		23,295	-
Jones Lang LaSalle, S. A. (Brasil)		-	205,911
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)		-	10,650
Total	\$	<u>3,879,759</u>	<u>7,903,477</u>
Ingresos por intereses recibidos de Jones Lang			
LaSalle Finance, B. V. (Países Bajos)	\$	<u>1,476,743</u>	<u>1,986,477</u>
Ingresos por comisiones de Jones Lang			
LaSalle Americas, Inc. (EE.UU.)	\$	<u>2,666,996</u>	<u>93,194</u>
Gastos por servicios administrativos recibidos de			
LaSalle Partners Services, S. de R. L. de C. V.	\$	<u>92,846,393</u>	<u>86,503,500</u>
<u>Comisiones por servicios de referenciación</u>			
<u>recibidos:</u>			
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE. UU.)	\$	3,875,923	4,591,996
Jones Lang LaSalle GmbH (Alemania)		2,691,120	484,691
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)		-	1,049,244
Jones Lang LaSalle S. A. S. (Francia)		-	809,183
Total	\$	<u>6,567,043</u>	<u>6,935,114</u>
<u>Otros servicios recibidos:</u>			
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE. UU.)	\$	12,587,740	10,785,582
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)		892,846	134,053
Jones Lang LaSalle S. A. S. (Francia)		166,892	-
Jones Lang LaSalle GmbH (Alemania)		130,193	137,989
Total	\$	<u>13,777,671</u>	<u>11,057,624</u>

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Primas de seguro y reaseguro pagados a Jones Lang La Salle Americas, Inc. (EE. UU.)	\$ 851,010	193,357
Consultoría recibida de Jones Lang LaSalle Americas, Inc. (EE. UU.)	\$ 891,821	4,559,823
Asistencia técnica recibida de Jones Lang LaSalle Ltd (Inglaterra)	\$ -	116,827
Gasto por intereses pagados a Jones Lang LaSalle Finance, B.V. (Países Bajos)	\$ 6,596	4,280
Otros servicios recibidos de Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)	\$ -	499,782

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se integran como se muestra a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Jones Lang LaSalle Finance, B. V. (Países Bajos) (1)	\$ 82,441,864	-
Jones Lang LaSalle Americas, Inc. Limited (Inglaterra)	5,108,524	5,725,783
Jones Lang LaSalle S. A. de C. V.(El Salvador)	1,069,229	9,897
Jones Lang LaSalle España	387,335	40,836
Jones Lang LaSalle, S. de R. L. (Panamá)	198,257	20,965
Jones Lang LaSalle Guatemala, S. A.	124,842	-
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)	111,550	-
Jones Lang LaSalle Limitada (Costa Rica)	76,749	-
Jones Lang LaSalle Ltda. (Chile)	65,044	23,596
Jones Lang LaSalle, Ltda. (Colombia)	57,251	80,853
Jones Lang LaSalle B. V. (Países Bajos)	39,516	134,139
Jones Lang LaSalle de Venezuela, S. R. L.	28,158	172,867
Jones Lang LaSalle S. R. L.(Perú)	16,365	24,824
Jones Lang LaSalle Sp. Z.O.O. (Polonia)	-	871,222
Jones Lang LaSalle Corporate Finance, Limited (Inglaterra)	-	279,574
Jones Lang LaSalle, S. A. (Brasil)	-	57,726
Jones Lang LaSalle S. R. L. (Uruguay)	-	12,245
	<u>\$ 89,724,684</u>	<u>7,454,527</u>

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

- (1) La cuenta por cobrar a Jones Lang LaSalle Finance, B. V. (Países Bajos) corresponde principalmente a tesorería corporativa y operaciones de cuenta corriente, que genera intereses a una tasa del 6.39% y sin vencimiento específico.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
La Salle Partners Services, S. de R. L. de C. V. (2)	\$ 40,792,968	35,885,190
Jones Lang LaSalle, GmbH (Alemania)	2,182,432	489,393
Jones Lang LaSalle, S. R. L. (Argentina)	-	1,065,258
Jones Lang LaSalle Finance B. V. (Países Bajos)	-	475,847
Jones Lang LaSalle Ltda. (Inglaterra)	<u>-</u>	<u>116,827</u>
	\$ 42,975,400	38,032,515
	=====	=====

- (2) La deuda a favor de La Salle Partners Services, S. de R. L. de C. V., corresponde a servicios administrativos, la cual no genera intereses y no tiene vencimiento específico.

Excepto por lo señalado en Jones Lang LaSalle Finance, B. V. y La Salle Partners Services, S. de R. L. de C. V., las deudas a favor y a cargo de partes relacionadas corresponden a operaciones de cuenta corriente sin intereses y sin vencimiento específico.

(7) Otras cuentas por cobrar-

Las otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Deudores diversos	\$ 753,874	691,000
Impuesto sobre la renta por recuperar	4,333	1,970,699
Impuesto empresarial a tasa única por recuperar	<u>-</u>	<u>780,925</u>
	\$ 758,207	3,442,624
	=====	=====

(8) Otras inversiones permanentes-

- (a) Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía posee el 5% del capital social de Rojamar dicha inversión se registró al costo de adquisición ascendiendo a \$13,014,298. La anterior inversión se constituyó como se muestra en la hoja siguiente.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

- El 9 de octubre de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Socios de Rojomar aprobó aumentar la participación que tiene la Compañía en la parte variable del capital social de Rojomar mediante el pago de \$588,475.
 - El 30 de agosto de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Socios de Rojomar aprobó aumentar la participación que tiene la Compañía en la parte variable del capital social de Rojomar mediante el pago de \$309,589 lo cual es equivalente al 5% restante del aumento del capital social total de Rojomar.
 - El 2 de diciembre de 2011, la Asamblea General Ordinaria de Socios de Rojomar aprobó aumentar la participación que tiene la Compañía en la parte variable del capital social de Rojomar mediante el pago de \$12,116,084.
 - El 10. de diciembre de 2011, la Asamblea General Ordinaria de Socios de Rojomar acordó transferir a la Compañía una parte social equivalente al 5% del capital social de Rojomar equivalente a \$150.
- (b) Al 31 de diciembre de 2011, la participación de la Compañía en el Club de Golf Chapultepec, S. A. asciende a \$2,114,575 y se encuentra registrada al costo de adquisición.

(9) Inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-

Los inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se analizan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Edificios	\$ 26,370,173	26,675,551
Equipo de cómputo	18,242,587	18,384,053
Mobiliario y equipo	9,114,608	8,931,595
Equipo de transporte	5,988,336	5,456,872
Mejoras a locales arrendados	<u>7,188,420</u>	<u>5,530,372</u>
	66,904,124	64,978,443
Menos depreciación y amortización acumulada	<u>40,703,245</u>	<u>37,294,044</u>
	26,200,879	27,684,399
Terrenos	2,738,321	2,738,321
Obras en proceso	<u>306,088</u>	<u>-</u>
	\$ <u>29,245,288</u>	<u>30,422,720</u>
	=====	=====

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

(10) Provisiones-

Las provisiones se integran como se describe a continuación:

	<u>Comisiones</u>	<u>Sueldos y otros pagos al Director General</u>	<u>Otros (principalmente provisiones para mantenimiento de inmuebles y muebles de oficinas de clientes)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	\$ 11,820,383	4,549,506	31,699,327	48,069,216
Incrementos cargados a resultados	26,507,015	6,391,884	98,467,202	131,366,101
Pagos	27,135,484	4,549,506	55,483,925	87,168,915
Cancelaciones acreditadas a resultados	<u>98,189</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>98,189</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	\$ <u>11,093,725</u>	<u>6,391,884</u>	<u>74,682,604</u>	<u>92,168,213</u>

(11) Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR) e impuesto empresarial a tasa única (IETU))-

De acuerdo con la legislación fiscal vigente las empresas deben pagar el impuesto que resulte mayor entre el ISR y el IETU. En los casos que se cause IETU, su pago se considera definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores. La tasa del ISR por los ejercicios fiscales de 2011 y 2012 es del 30%, para 2013 será del 30%, en 2014 del 29% y del 2015 en adelante del 28%. Las tasas vigentes para 2011 y 2012 del IETU son del 17.5%, respectivamente.

Debido a que, conforme a estimaciones de la Compañía, el impuesto a pagar en los próximos ejercicios es el ISR, los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se determinaron sobre la base de ese mismo impuesto.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

El gasto de impuestos atribuible a la utilidad antes del impuesto a la utilidad, fue diferente del que resultaría de aplicar la tasa de 30% de ISR a la utilidad como resultado de las partidas que se mencionan a continuación:

		ISR	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gasto "esperado"	\$	11,051,273	6,403,841
Incremento resultante de:			
Efecto fiscal de la inflación, neto		(817,911)	(589,542)
Gastos no deducibles		411,482	330,400
Otros		<u>534,733</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos a la utilidad	\$	<u>11,179,577</u>	<u>6,144,699</u>

Los efectos de impuestos de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

		ISR	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos diferidos:			
Provisiones de pasivo	\$	27,650,454	14,471,994
Anticipos de clientes		61,131	193,071
Ingresos por realizar		2,642,895	2,334,086
Estimación para saldos de cobro dudoso		494,935	252,309
Beneficios al empleado		<u>20,896</u>	<u>19,879</u>
Total de activos diferidos, a la hoja siguiente	\$	<u>30,870,321</u>	<u>17,271,339</u>

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

	<u>ISR</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Total de activos diferidos, de la hoja anterior	\$ 30,870,321	17,271,339
Pasivos diferidos:		
Inmuebles, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo, neto	19,519	184,987
Pagos anticipados	<u>132,663</u>	<u>17,636</u>
Total de pasivos diferidos	<u>152,182</u>	<u>202,623</u>
Activo diferido, neto	\$ 30,718,139	17,068,716
Insuficiencia en provisión	<u>566,248</u>	<u>-</u>
Activo diferido, neto	<u>30,151,891</u>	<u>17,068,716</u>

Para evaluar la recuperación de los activos diferidos, la administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos, no se recupere. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tiene pérdidas fiscales por amortizar para ISR.

(12) Capital contable-

A continuación se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

(a) Estructura del capital social-

El capital social al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está integrado por dos partes sociales, la primera corresponde a Jones Lang La Salle International, Inc. por un monto de \$46,764,681 (\$8,365,842 históricos) y la otra por Jones Lang LaSalle Americas, Inc. por \$472,370 (\$84,503 históricos).

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

(b) Utilidad integral-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existieron partidas que, de conformidad con las NIF aplicables, tuviesen que llevarse directamente al capital contable, por lo que la utilidad integral equivale a la utilidad neta del ejercicio, que se presenta en el estado de resultados.

(c) Restricciones al capital contable-

De conformidad con la utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2012, la reserva legal no ha sido constituida.

El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los socios, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

Las utilidades sobre las que no se ha cubierto el ISR, originarán un pago de ISR a cargo de la Compañía, en caso de distribución, a la tasa de 30%, por lo que los socios solamente podrán disponer del 70% restante.

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha determinado el valor fiscal de las cuentas de capital.

(13) Compromisos y pasivos contingentes-

- (a) Con fecha 1o. de diciembre de 2005, la Compañía celebró un contrato de prestación de servicios con HSBC México, S. A., Grupo Financiero HSBC para efectuar dentro de sus inmuebles las labores de limpieza, fumigación, jardinería y mantenimiento por un período de 3 años a partir del 1o. de enero de 2006. Este contrato fue renovado el 1o. de noviembre de 2013, por un período de 7 meses con vencimiento al 13 de mayo de 2013 a un precio mensual fijo de \$1,059,632 que resulta de multiplicar el costo base de \$1.6994 por la superficie ocupada total reportada al 30 de septiembre de 2009, misma cantidad que será modificada cuando el total de la superficie ocupada sufra un aumento o disminución del 10% más un costo reembolsable. Este contrato se volvió a renovar por un período de 3 años. El total de m2 que abarca el contrato entre sucursales, edificios, bodegas, inmuebles varios, cajeros automáticos, etcétera, es de 623,533.17 m2.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

- (b) La Compañía renta los locales que ocupan sus oficinas administrativas en la ciudad de México, Tijuana y Monterrey, de acuerdo con los respectivos contratos de arrendamiento. El gasto total por rentas ascendió a \$4,031,016 en 2012 y \$3,386,990 en 2011. La vigencia de los contratos de arrendamiento de las oficinas de México y Monterrey vencieron a fines del 2012.
- (c) Con fecha de 1o. de julio de 2002, la Compañía celebró un contrato de prestación de servicios con La Salle Partners Services, S. de R. L. de C. V., compañía relacionada, para recibir servicios profesionales de bienes raíces y servicios administrativos con una vigencia indefinida.
- (d) Existe un pasivo contingente derivado de los beneficios al empleado que se mencionan en la nota 3(i).
- (e) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (f) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

(14) Pronunciamientos normativos emitidos recientemente-

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

NIF B-3 “Estado de resultado integral”- Entra en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1o. de enero de 2013, con efectos retrospectivos. Deja sin efecto a la NIF B-3 “Estado de resultados”, al Boletín B-4 “Utilidad integral”, y a la ONIF 1 “Presentación o revelación de la utilidad o pérdida de operación”. Entre los principales cambios que establece en relación con la anterior NIF B-3 se encuentran:

- Se puede elegir presentar el resultado integral en uno o en dos estados como se muestra en la siguiente hoja.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(Pesos)

- a) En un estado: deben presentarse en un único documento todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta, así como los Otros Resultados Integrales (ORI) y la participación en los ORI de otras entidades y debe denominarse “Estado de resultado integral”.
 - b) En dos estados: el primer estado debe incluir solamente los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta y debe denominarse “Estado de resultados”, y, el segundo estado debe partir de la utilidad o pérdida neta con la que concluyó el estado de resultados y presentar enseguida los ORI y la participación en los ORI de otras entidades. Este debe denominarse “Estado de otros resultados integrales”.
- Se establece que los ORI deben presentarse enseguida de la utilidad o pérdida neta.
 - Se establece que no deben presentarse en forma segregada partidas como no ordinarias, ya sea en el estado financiero o en notas a los estados financieros.
 - Se hacen precisiones respecto a los conceptos que deben presentarse dentro del resultado integral de financiamiento.
 - Se establece que el rubro de “Otros ingresos y gastos” debe contener normalmente importes poco relevantes y no debe incluir partidas operativas (como la utilidad o pérdida en venta de propiedades, planta y equipo y la PTU), por lo que no requiere su presentación en forma segregada.

NIF B-4 “Estado de cambios en el capital contable”- Entra en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1o de enero de 2013, con efectos retrospectivos y principalmente requiere presentar en forma segregada en el cuerpo del estado de cambios en el capital contable:

- Una conciliación entre los saldos iniciales y finales de los rubros que conforman el capital contable.
- En su caso, los ajustes retrospectivos por cambios contables y correcciones de errores que afectan los saldos iniciales de cada uno de los rubros del capital contable.

(Continúa)

LA SALLE PARTNERS, S. DE R. L. DE C. V.**Notas a los Estados Financieros****(Pesos)**

- Presentar en forma segregada los movimientos de propietarios relacionados con su inversión en la entidad.
- Los movimientos de reservas.
- El resultado integral en un solo renglón, pero desglosado en todos los conceptos que lo integran: utilidad o pérdida neta, otros resultados integrales, y la participación en los otros resultados integrales de otras entidades.

Mejoras a las NIF 2013

En diciembre de 2012 el CINIF emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2013”, que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. La mejora que genera cambios contables es la siguiente:

NIF D-4 “Impuestos a la utilidad”- Establece que los impuestos a la utilidad causados y diferidos deben presentarse y clasificarse en los resultados del periodo, excepto en la medida en que haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo ya sea en otro resultado integral o directamente en un rubro del capital contable. Esta mejora entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2013 y su reconocimiento es de forma retrospectiva.

La administración estima que las nuevas NIF y la mejora a las NIF no generarán efectos importantes.

